SINDUSCON-MS
Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso do Sul

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: MARÇO ANO: 2007

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO DE 2007.**

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R$/m²	var.% mês
R-1	640,60	0,02%
PP-4	621,23	0,07%
R-8	596,15	0,24%
PIS	441,45	0,33%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R$/m²	var.% mês
R-1	709,01	0,14%
PP-4	691,73	0,00%
R-8	612,37	0,02%
R-16	595,25	0,00%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R$/m²	var.% mês
R-1	943,14	0,44%
R-8	784,83	0,25%
R-16	774,43	-0,28%

CUB/M² - R8-N = R$ 612,37

VARIAÇÃO	
Mensal	0,02%
Em 2007	
Ult. 12 meses	

CUSTO TOTAL	100,00%	612,37
Mão de obra (encargos 134,90 %)	34,63%	212,09
Material	61,83%	378,61
Despesas Administrativas	3,54%	21,67

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R$/m²	var.% mês
CAL - 8	724,13	-0,48%
CSL - 8	602,85	0,02%
CSL - 16	808,29	-0,08%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R$/m²	var.% mês
CAL - 8	797,83	-0,54%
CSL - 8	677,76	0,11%
CSL - 16	903,87	0,01%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R$/m²	var.% mês
RP1Q	571,15	0,53%
GI	332,00	0,54%

Rua Spipe Calarge,1479 - Vila Morumbi - Campo Grande-MS - CEP 79051-560
Tel: (67) 3387-1608 - Fax: (67) 3387-0909 - www.sindusconms.com.br - sindusconms@sindusconms.com.br