SINDUSCON-MS
Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso do Sul

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: OUTUBRO ANO: 2009

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro de 2009**

."Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R$/m²	var.% mês
R-1	750,44	-0,05%
PP-4	733,69	-0,20%
R-8	704,83	-0,18%
PIS	520,95	-0,34%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R$/m²	var.% mês
R-1	841,75	-0,04%
PP-4	825,94	-0,14%
R-8	720,21	-0,12%
R-16	700,75	-0,13%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R$/m²	var.% mês
R-1	1.094,71	-0,06%
R-8	910,36	-0,10%
R-16	917,02	-0,21%

CUB/M² - R8-N = R$ 721,10

VARIAÇÃO	
Mensal	-0,12%
Em 2008	-
Ult. 12 meses	-

CUSTO TOTAL	100,00%	715,44
Mão de obra (encargos 134,39 %)	36,05%	257,60
Material	60,34%	431,18
Despesas Administrativas	3,61%	25,77

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R$/m²	var.% mês
CAL - 8	844,92	-0,15%
CSL - 8	712,75	-0,17%
CSL - 16	953,18	-0,22%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R$/m²	var.% mês
CAL - 8	927,95	-0,15%
CSL - 8	796,31	-0,17%
CSL - 16	1.059,98	-0,21%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R$/m²	var.% mês
RP1Q	692,06	-0,01%
GI	397,14	-0,20%

SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar
PP-4: Prédio Popular
R-8: Residência Multifamiliar
R-16: Residência Multifamiliar
PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

RPQ1: Residência Popular
CAL-8: Comercial Andares Livres
CSL-8: Comercial Salas e Lojas
CSL-16: Comercial Salas e Lojas
GI: Galpão Industrial

Rua Spipe Calarge,1479 - Vila Morumbi - Campo Grande-MS - CEP 79051-560
Tel: (67) 3387-1608 - Fax: (67) 3387-0909 - www.sindusconms.com.br - sindusconms@sindusconms.com.br