SINDUSCON-MS
Sindicato Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso do Sul

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS:MARÇO ANO: 2011

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Março de 2011.
"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".
"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R$/m²	var.% mês
R-1	793,43	-0,16%
PP-4	774,76	-0,13%
R-8	743,25	-0,17%
PIS	548,33	-0,08%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R$/m²	var.% mês
R-1	893,11	-0,15%
PP-4	876,74	-0,15%
R-8	764,55	-0,17%
R-16	744,31	-0,17%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R$/m²	var.% mês
R-1	1.152,68	-0,06%
R-8	958,06	-0,08%
R-16	981,11	-0,19%

CUB/M² - R8-N = R$ 764,55

VARIAÇÃO	
Mensal	-0,17%
Em 2010	-
Ult. 12 meses	-

CUSTO TOTAL	100,00%	764,55
Mão de obra (encargos 134,39 %)	37,46%	286,40
Material	58,20%	445,00
Despesas Administrativas	4,34%	33,15

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R$/m²	var.% mês
CAL - 8	899,21	-0,17%
CSL - 8	759,47	-0,21%
CSL - 16	1.015,55	-0,21%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R$/m²	var.% mês
CAL - 8	985,39	-0,15%
CSL - 8	850,40	-0,19%
CSL - 16	1.131,72	-0,19%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R$/m²	var.% mês
RP1Q	736,92	-0,27%
GI	419,38	-0,35%

SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar
PP-4: Prédio Popular
R-8: Residência Multifamiliar
R-16: Residência Multifamiliar
PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

RPQ1: Residência Popular
CAL-8: Comercial Andares Livres
CSL-8: Comercial Salas e Lojas
CSL-16: Comercial Salas e Lojas
GI: Galpão Industrial

Rua Spipe Calarge,1479 - Vila Morumbi - Campo Grande-MS - CEP 79051-560
Tel: (67) 3387-1608 - Fax: (67) 3387-0909 - www.sindusconms.com.br - sindusconms@sindusconms.com.br