

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: JUNHO ANO: 2013

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de Junho de 2013

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	927,75	4,70%
PP-4	882,90	4,15%
R-8	844,32	4,01%
PIS	632,51	4,78%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	1.080,87	5,52%
PP-4	1.040,37	5,26%
R-8	908,53	5,21%
R-16	884,15	5,19%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	1.385,65	4,80%
R-8	1.130,41	4,50%
R-16	1.155,58	4,87%

CUB/M² - R8-N = R\$ 908,53

VARIÇÃO	
Mensal	5,21%
Em 2012	-
Ult. 12 meses	-

CUSTO TOTAL	100,00%	908,53
Mão de obra (encargos 134,39 %)	43,57%	395,82
Material	52,50%	476,99
Despesas Administrativas	3,93%	35,72

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
CAL - 8	1.061,09	5,09%
CSL - 8	897,14	5,33%
CSL - 16	1.197,08	5,31%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
CAL - 8	1.157,58	4,79%
CSL - 8	998,47	5,08%
CSL - 16	1.327,61	5,07%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m ²	var.% mês
RP1Q	892,02	6,13%
GI	496,94	4,99%

SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar
PP-4: Prédio Popular
R-8: Residência Multifamiliar
R-16: Residência Multifamiliar
PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

RPQ1: Residência Popular
CAL-8: Comercial Andares Livres
CSL-8: Comercial Salas e Lojas
CSL-16: Comercial Salas e Lojas
GI: Galpão Industrial