

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: JULHO ANO: 2016

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de **JULHO de 2016**

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
<b>R-1</b>	1.088,90	-0,04%
<b>PP-4</b>	1.021,26	0,04%
<b>R-8</b>	974,50	0,02%
<b>PIS</b>	746,72	0,36%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
<b>R-1</b>	1.289,78	-0,27%
<b>PP-4</b>	1.237,41	-0,18%
<b>R-8</b>	1.083,96	-0,15%
<b>R-16</b>	1.053,84	-0,16%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
<b>R-1</b>	1.623,14	-0,45%
<b>R-8</b>	1.324,88	-0,34%
<b>R-16</b>	1.383,25	0,22%

**CUB/M<sup>2</sup> - R8-N = R\$ 1.083,96**

VARIÇÃO	
Mensal	-0,15%
Em 2014	-
Ult. 12 meses	-

CUSTO TOTAL		
	<b>100,00%</b>	<b>1.083,96</b>
Mão de obra (encargos 134,39 %)	47,38%	513,62
Material	47,75%	517,59
Despesas Administrativas	4,87%	52,75

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
<b>CAL - 8</b>	1.271,49	0,06%
<b>CSL - 8</b>	1.076,56	-0,01%
<b>CSL - 16</b>	1.435,98	0,06%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
<b>CAL - 8</b>	1.371,74	-0,02%
<b>CSL - 8</b>	1.184,15	-0,12%
<b>CSL - 16</b>	1.576,64	-0,07%

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
<b>RP1Q</b>	1.095,16	0,14%
<b>GI</b>	591,00	0,03%

#### SIGLAS

**R-1:** Residência Unifamiliar  
**PP-4:** Prédio Popular  
**R-8:** Residência Multifamiliar  
**R-16:** Residência Multifamiliar  
**PIS:** Projeto de Interesse Social

#### SIGLAS

**RPQ1:** Residência Popular  
**CAL-8:** Comercial Andares Livres  
**CSL-8:** Comercial Salas e Lojas  
**CSL-16:** Comercial Salas e Lojas  
**GI:** Galpão Industrial