

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: MARÇO ANO: 2016

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de MARÇO de 2016

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	1.042,52	0,06%
PP-4	982,37	0,07%
R-8	938,48	0,06%
PIS	711,09	0,01%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	1.226,13	0,08%
PP-4	1.178,80	0,06%
R-8	1.033,44	0,07%
R-16	1.004,69	0,07%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
R-1	1.557,71	0,06%
R-8	1.271,58	0,05%
R-16	1.318,65	0,08%

CUB/M² - R8-N = R\$ 1.033,44

VARIÇÃO	
Mensal	0,07%
Em 2014	-
Ult. 12 meses	-

CUSTO TOTAL		
	100,00%	1.033,44
Mão de obra (encargos 134,39 %)	44,92%	464,19
Material	50,14%	518,18
Despesas Administrativas	4,94%	51,07

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
CAL - 8	1.213,31	0,03%
CSL - 8	1.025,01	0,05%
CSL - 16	1.366,78	0,05%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m ²	var.% mês
CAL - 8	1.312,57	0,03%
CSL - 8	1.129,16	0,05%
CSL - 16	1.502,65	0,05%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m ²	var.% mês
RP1Q	1.031,22	0,09%
GI	563,95	0,02%

SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar
PP-4: Prédio Popular
R-8: Residência Multifamiliar
R-16: Residência Multifamiliar
PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

RPQ1: Residência Popular
CAL-8: Comercial Andares Livres
CSL-8: Comercial Salas e Lojas
CSL-16: Comercial Salas e Lojas
GI: Galpão Industrial