

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: NOVEMBRO ANO: 2013

CUB DESONERADO - Disposto no artigo 7º da Lei 12.546/11

"Os valores do Custo Unitário Básico (CUB/m<sup>2</sup>) presentes nesta tabela foram calculados e divulgados para atender ao disposto no artigo 7º da Lei 12.546/11, alterado pela Lei 12.844/13 que trata, entre outros, da desoneração da folha de pagamentos na Construção Civil. E são referentes ao mês de **NOVEMBRO DE 2013**.

Eles somente podem ser utilizados pelas empresas do setor da Construção Civil cuja atividade principal (assim considerada aquela de maior receita auferida ou esperada) esteja enquadrada nos grupos 412,432,433 e 439 da CNAE 2.0.

Salienta-se que eles não se aplicam às empresas do setor da Construção Civil cuja atividade principal esteja enquadrada no grupo 411 da CNAE 2.0 (incorporação de empreendimentos imobiliários).

A metodologia de cálculo do CUB/m<sup>2</sup> desonerado é a mesma do CUB/m<sup>2</sup> e obedece ao disposto na Lei 4.591/64 e na ABNT NBR 12721:2006. A diferença diz respeito apenas ao percentual de encargos sociais incidentes sobre a mão de obra. O cálculo do CUB/m<sup>2</sup> desonerado não considera a incidência dos 20% referentes a previdência social, assim como as suas reincidências."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
<b>R-1</b>	883,57	0,00%
<b>PP-4</b>	851,24	0,00%
<b>R-8</b>	814,41	0,00%
<b>PIS</b>	607,49	0,00%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
<b>R-1</b>	1.021,81	0,00%
<b>PP-4</b>	986,44	0,00%
<b>R-8</b>	862,85	0,00%
<b>R-16</b>	841,00	0,00%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
<b>R-1</b>	1.321,69	0,00%
<b>R-8</b>	1.084,63	0,00%
<b>R-16</b>	1.101,06	0,00%

**CUB/M<sup>2</sup> - R8-N = R\$ 862,85**

VARIÇÃO	
Mensal	0,00%
Em 2012	-
Ult. 12 meses	-

CUSTO TOTAL	100,00%	862,85
Mão de obra (encargos 134,39 %)	40,21%	346,95
Material	56,03%	483,49
Despesas Administrativas	3,76%	32,41

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
<b>CAL - 8</b>	1.007,84	0,00%
<b>CSL - 8</b>	849,91	0,00%
<b>CSL - 16</b>	1.134,39	0,00%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
<b>CAL - 8</b>	1.104,31	0,00%
<b>CSL - 8</b>	950,44	0,00%
<b>CSL - 16</b>	1.264,38	0,00%

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
<b>RP1Q</b>	843,06	0,00%
<b>GI</b>	472,55	0,00%

#### SIGLAS

**R-1:** Residência Unifamiliar  
**PP-4:** Prédio Popular  
**R-8:** Residência Multifamiliar  
**R-16:** Residência Multifamiliar  
**PIS:** Projeto de Interesse Social

#### SIGLAS

**RPQ1:** Residência Popular  
**CAL-8:** Comercial Andares Livres  
**CSL-8:** Comercial Salas e Lojas  
**CSL-16:** Comercial Salas e Lojas  
**GI:** Galpão Industrial