

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: DEZEMBRO ANO: 2013

CUB DESONERADO - Disposto no artigo 7º da Lei 12.546/11

"Os valores do Custo Unitário Básico (CUB/m<sup>2</sup>) presentes nesta tabela foram calculados e divulgados para atender ao disposto no artigo 7º da Lei 12.546/11, alterado pela Lei 12.844/13 que trata, entre outros, da desoneração da folha de pagamentos na Construção Civil. E são referentes ao mês de **DEZEMBRO DE 2013**.

Eles somente podem ser utilizados pelas empresas do setor da Construção Civil cuja atividade principal (assim considerada aquela de maior receita auferida ou esperada) esteja enquadrada nos grupos 412,432,433 e 439 da CNAE 2.0.

Salienta-se que eles não se aplicam às empresas do setor da Construção Civil cuja atividade principal esteja enquadrada no grupo 411 da CNAE 2.0 (incorporação de empreendimentos imobiliários).

A metodologia de cálculo do CUB/m<sup>2</sup> desonerado é a mesma do CUB/m<sup>2</sup> e obedece ao disposto na Lei 4.591/64 e na ABNT NBR 12721:2006. A diferença diz respeito apenas ao percentual de encargos sociais incidentes sobre a mão de obra. O cálculo do CUB/m<sup>2</sup> desonerado não considera a incidência dos 20% referentes a previdência social, assim como as suas reincidências."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO |                    |           |
|--------------|--------------------|-----------|
| Projeto      | R\$/m <sup>2</sup> | var.% mês |
| <b>R-1</b>   | 888,04             | 0,51%     |
| <b>PP-4</b>  | 853,84             | 0,31%     |
| <b>R-8</b>   | 816,85             | 0,30%     |
| <b>PIS</b>   | 608,95             | 0,24%     |

| PADRÃO NORMAL |                    |           |
|---------------|--------------------|-----------|
| Projeto       | R\$/m <sup>2</sup> | var.% mês |
| <b>R-1</b>    | 1.025,39           | 0,35%     |
| <b>PP-4</b>   | 992,10             | 0,57%     |
| <b>R-8</b>    | 866,25             | 0,39%     |
| <b>R-16</b>   | 844,40             | 0,40%     |

| PADRÃO ALTO |                    |           |
|-------------|--------------------|-----------|
| Projeto     | R\$/m <sup>2</sup> | var.% mês |
| <b>R-1</b>  | 1.327,78           | 0,46%     |
| <b>R-8</b>  | 1.087,99           | 0,31%     |
| <b>R-16</b> | 1.107,29           | 0,57%     |

**CUB/M<sup>2</sup> - R8-N = R\$866,25**

| VARIÇÃO       |       |
|---------------|-------|
| Mensal        | 0,39% |
| Em 2012       | -     |
| Ult. 12 meses | -     |

| CUSTO TOTAL                     | 100,00% | 866,25 |
|---------------------------------|---------|--------|
| Mão de obra (encargos 134,39 %) | 40,05%  | 346,95 |
| Material                        | 55,99%  | 485,01 |
| Despesas Administrativas        | 3,96%   | 34,29  |

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

| PADRÃO NORMAL   |                    |           |
|-----------------|--------------------|-----------|
| Projeto         | R\$/m <sup>2</sup> | var.% mês |
| <b>CAL - 8</b>  | 1.014,37           | 0,65%     |
| <b>CSL - 8</b>  | 854,29             | 0,52%     |
| <b>CSL - 16</b> | 1.139,77           | 0,47%     |

| PADRÃO ALTO     |                    |           |
|-----------------|--------------------|-----------|
| Projeto         | R\$/m <sup>2</sup> | var.% mês |
| <b>CAL - 8</b>  | 1.111,05           | 0,61%     |
| <b>CSL - 8</b>  | 955,56             | 0,54%     |
| <b>CSL - 16</b> | 1.270,59           | 0,49%     |

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| Projeto     | R\$/m <sup>2</sup> | var.% mês |
|-------------|--------------------|-----------|
| <b>RP1Q</b> | 843,17             | 0,01%     |
| <b>GI</b>   | 472,87             | 0,07%     |

#### SIGLAS

**R-1:** Residência Unifamiliar  
**PP-4:** Prédio Popular  
**R-8:** Residência Multifamiliar  
**R-16:** Residência Multifamiliar  
**PIS:** Projeto de Interesse Social

#### SIGLAS

**RPQ1:** Residência Popular  
**CAL-8:** Comercial Andares Livres  
**CSL-8:** Comercial Salas e Lojas  
**CSL-16:** Comercial Salas e Lojas  
**GI:** Galpão Industrial