

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: **FEVEREIRO** ANO: **2020**

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de **FEVEREIRO DE 2020**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.192,77	0,21%
PP-4	1.113,66	0,00%
R-8	1.061,44	0,09%
PIS	821,08	-0,09%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.388,35	0,24%
PP-4	1.336,66	0,15%
R-8	1.167,95	0,21%
R-16	1.134,22	0,15%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.737,89	0,20%
R-8	1.417,70	0,24%
R-16	1.491,57	0,53%

CUB/M² - R8-N = R\$ 1.167,95

VAR. MENSAL	0,21%
Mão de obra	0,00%
Material	0,46%
Despesas Administr.	0,00%
Equipamentos	0,00%

CUSTO TOTAL	100,00%	1.167,95
Mão de obra (encargos 134,39 %)	48,95%	571,74
Material	46,14%	538,86
Despesas Administrativas	3,78%	44,15
Equipamentos	1,13%	13,20

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
CAL - 8	1.379,08	0,25%
CSL - 8	1.169,61	0,39%
CSL - 16	1.561,25	0,39%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
CAL - 8	1.481,36	0,21%
CSL - 8	1.281,81	0,32%
CSL - 16	1.705,80	0,33%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m²	var.% mês
RP1Q	1.182,61	0,06%
GI	641,09	0,73%

SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar
PP-4: Prédio Popular
R-8: Residência Multifamiliar
R-16: Residência Multifamiliar
PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

RPQ1: Residência Popular
CAL-8: Comercial Andares Livres
CSL-8: Comercial Salas e Lojas
CSL-16: Comercial Salas e Lojas
GI: Galpão Industrial