

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: **FEVEREIRO** ANO: **2021**

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de **FEVEREIRO DE 2021**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.297,39	1,17%
PP-4	1.258,25	1,55%
R-8	1.195,70	1,62%
PIS	920,29	1,36%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.504,71	0,38%
PP-4	1.462,34	0,55%
R-8	1.281,97	0,51%
R-16	1.247,78	0,51%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.874,10	0,42%
R-8	1.554,55	0,64%
R-16	1.627,07	0,43%

CUB/M² - R8-N = R\$ 1.281,97

VAR. MENSAL	0,51%
Mão de obra	0,00%
Material	1,00%
Despesas Administr.	0,00%
Equipamentos	0,00%

CUSTO TOTAL	100,00%	1.281,97
Mão de obra (encargos 134,39 %)	44,60%	571,74
Material	50,89%	652,36
Despesas Administrativas	3,48%	44,67
Equipamentos	1,03%	13,20

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
CAL - 8	1.494,61	0,57%
CSL - 8	1.265,79	0,41%
CSL - 16	1.708,68	0,39%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
CAL - 8	1.603,95	0,63%
CSL - 8	1.385,99	0,44%
CSL - 16	1.864,46	0,43%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m²	var.% mês
RP1Q	1.284,75	1,03%
GI	696,85	1,02%

SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar
PP-4: Prédio Popular
R-8: Residência Multifamiliar
R-16: Residência Multifamiliar
PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

RPQ1: Residência Popular
CAL-8: Comercial Andares Livres
CSL-8: Comercial Salas e Lojas
CSL-16: Comercial Salas e Lojas
GI: Galpão Industrial