

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: MARÇO ANO: 2023

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de **MARÇO DE 2023**

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
<b>R-1</b>	1.597,92	0,24%
<b>PP-4</b>	1.561,38	0,14%
<b>R-8</b>	1.502,72	0,16%
<b>PIS</b>	1.109,26	0,12%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
<b>R-1</b>	1.852,08	0,26%
<b>PP-4</b>	1.823,55	0,16%
<b>R-8</b>	1.613,63	0,17%
<b>R-16</b>	1.570,44	0,07%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
<b>R-1</b>	2.298,54	0,02%
<b>R-8</b>	1.942,54	0,11%
<b>R-16</b>	2.080,45	0,37%

**CUB/M<sup>2</sup> - R8-N = R\$ 1.613,63**

VAR. MENSAL	0,17%
Mão de obra	0,08%
Material	0,15%
Despesas Administr.	1,79%
Equipamentos	0,00%

CUSTO TOTAL	100,00%	1.613,63
Mão de obra (encargos 134,39 %)	44,49%	717,90
Material	51,99%	838,95
Despesas Administrativas	2,82%	45,47
Equipamentos	0,70%	11,31

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
<b>CAL - 8</b>	1.915,00	0,03%
<b>CSL - 8</b>	1.636,78	0,17%
<b>CSL - 16</b>	2.197,42	0,17%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
<b>CAL - 8</b>	2.045,50	0,01%
<b>CSL - 8</b>	1.789,71	0,12%
<b>CSL - 16</b>	2.396,45	0,12%

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m <sup>2</sup>	var.% mês
<b>RP1Q</b>	1.585,27	0,26%
<b>GI</b>	902,83	0,34%

#### SIGLAS

<b>R-1:</b>	Residência Unifamiliar
<b>PP-4:</b>	Prédio Popular
<b>R-8:</b>	Residência Multifamiliar
<b>R-16:</b>	Residência Multifamiliar
<b>PIS:</b>	Projeto de Interesse Social

#### SIGLAS

<b>RPQ1:</b>	Residência Popular
<b>CAL-8:</b>	Comercial Andares Livres
<b>CSL-8:</b>	Comercial Salas e Lojas
<b>CSL-16:</b>	Comercial Salas e Lojas
<b>GI:</b>	Galpão Industrial