

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: ABRIL ANO: 2020

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de ABRIL DE 2020.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.195,53	0,11%
PP-4	1.118,38	0,15%
R-8	1.065,65	0,15%
PIS	824,51	0,12%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.389,98	0,01%
PP-4	1.339,87	0,03%
R-8	1.170,59	0,02%
R-16	1.137,44	0,02%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.741,86	0,01%
R-8	1.421,07	0,02%
R-16	1.495,18	0,02%

CUB/M² - R8-N = R\$ 1.170,59

VAR. MENSAL	0,02%
Mão de obra	0,00%
Material	0,05%
Despesas Administr.	0,00%
Equipamentos	0,00%

CUSTO TOTAL	100,00%	1.170,59
Mão de obra (encargos 134,39 %)	48,84%	571,74
Material	46,26%	541,50
Despesas Administrativas	3,77%	44,15
Equipamentos	1,13%	13,20

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
CAL - 8	1.383,30	0,02%
CSL - 8	1.171,98	0,02%
CSL - 16	1.565,05	0,02%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
CAL - 8	1.485,75	0,02%
CSL - 8	1.284,45	0,02%
CSL - 16	1.709,99	0,02%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m²	var.% mês
RP1Q	1.184,72	0,08%
GI	641,92	0,09%

SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar
PP-4: Prédio Popular
R-8: Residência Multifamiliar
R-16: Residência Multifamiliar
PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

RPQ1: Residência Popular
CAL-8: Comercial Andares Livres
CSL-8: Comercial Salas e Lojas
CSL-16: Comercial Salas e Lojas
GI: Galpão Industrial