

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: ABRIL ANO: 2023

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de **ABRIL DE 2023**

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.597,03	-0,06%
PP-4	1.559,19	-0,14%
R-8	1.501,02	-0,11%
PIS	1.107,24	-0,18%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.850,75	-0,07%
PP-4	1.821,88	-0,09%
R-8	1.612,13	-0,09%
R-16	1.568,79	-0,11%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	2.297,27	-0,06%
R-8	1.940,66	-0,10%
R-16	2.078,82	-0,08%

CUB/M² - R8-N = R\$ 1.612,13

VAR. MENSAL	-0,09%
Mão de obra	0,00%
Material	-0,18%
Despesas Administr.	0,00%
Equipamentos	0,00%

CUSTO TOTAL	100,00%	1.612,13
Mão de obra (encargos 134,39 %)	44,53%	717,90
Material	51,95%	837,45
Despesas Administrativas	2,82%	45,47
Equipamentos	0,70%	11,31

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
CAL - 8	1.913,78	-0,06%
CSL - 8	1.636,16	-0,04%
CSL - 16	2.195,57	-0,08%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
CAL - 8	2.044,08	-0,07%
CSL - 8	1.789,04	-0,04%
CSL - 16	2.394,56	-0,08%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m²	var.% mês
RP1Q	1.584,72	-0,03%
GI	902,75	-0,01%

SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar
PP-4: Prédio Popular
R-8: Residência Multifamiliar
R-16: Residência Multifamiliar
PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

RPQ1: Residência Popular
CAL-8: Comercial Andares Livres
CSL-8: Comercial Salas e Lojas
CSL-16: Comercial Salas e Lojas
GI: Galpão Industrial