

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: JUNHO ANO: 2022

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de JUNHO DE 2022.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.483,50	1,16%
PP-4	1.456,01	1,33%
R-8	1.398,54	1,44%
PIS	1.047,15	0,19%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.720,57	0,57%
PP-4	1.694,33	0,94%
R-8	1.495,83	1,06%
R-16	1.456,07	1,13%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	2.145,74	0,50%
R-8	1.810,86	0,90%
R-16	1.919,71	1,37%

CUB/M² - R8-N = R\$ 1.495,83

VAR. MENSAL	1,06%
Mão de obra	0,00%
Material	2,02%
Despesas Administr.	0,00%
Equipamentos	0,00%

CUSTO TOTAL	100,00%	1.495,83
Mão de obra (encargos 134,39 %)	43,30%	647,62
Material	52,96%	792,23
Despesas Administrativas	2,99%	44,67
Equipamentos	0,76%	11,31

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
CAL - 8	1.766,09	1,57%
CSL - 8	1.503,30	1,68%
CSL - 16	2.025,59	1,54%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
CAL - 8	1.891,92	1,48%
CSL - 8	1.650,30	1,50%
CSL - 16	2.216,35	1,37%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m²	var.% mês
RP1Q	1.478,84	-0,31%
GI	838,45	0,61%

SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar
PP-4: Prédio Popular
R-8: Residência Multifamiliar
R-16: Residência Multifamiliar
PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

RPQ1: Residência Popular
CAL-8: Comercial Andares Livres
CSL-8: Comercial Salas e Lojas
CSL-16: Comercial Salas e Lojas
GI: Galpão Industrial