

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: JULHO ANO: 2022

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de **JULHO DE 2022**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.501,33	1,20%
PP-4	1.475,14	1,31%
R-8	1.418,32	1,41%
PIS	1.059,28	1,16%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.737,49	0,98%
PP-4	1.714,63	1,29%
R-8	1.514,06	1,22%
R-16	1.474,62	1,27%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	2.176,04	1,41%
R-8	1.835,62	1,37%
R-16	1.945,28	1,33%

CUB/M² - R8-N = R\$ 1.514,06

VAR. MENSAL	1,22%
Mão de obra	0,00%
Material	2,30%
Despesas Administr.	0,00%
Equipamentos	0,00%

CUSTO TOTAL	100,00%	1.514,06
Mão de obra (encargos 134,39 %)	42,77%	647,62
Material	53,53%	810,46
Despesas Administrativas	2,95%	44,67
Equipamentos	0,75%	11,31

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
CAL - 8	1.794,36	1,60%
CSL - 8	1.524,44	1,41%
CSL - 16	2.052,41	1,32%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
CAL - 8	1.923,38	1,66%
CSL - 8	1.674,71	1,48%
CSL - 16	2.247,69	1,41%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m²	var.% mês
RP1Q	1.494,19	1,04%
GI	850,34	1,42%

SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar
PP-4: Prédio Popular
R-8: Residência Multifamiliar
R-16: Residência Multifamiliar
PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

RPQ1: Residência Popular
CAL-8: Comercial Andares Livres
CSL-8: Comercial Salas e Lojas
CSL-16: Comercial Salas e Lojas
GI: Galpão Industrial