

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: AGOSTO ANO: 2020

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de AGOSTO DE 2020.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.224,32	1,91%
PP-4	1.166,67	2,82%
R-8	1.109,19	2,67%
PIS	857,95	2,22%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.428,58	1,96%
PP-4	1.385,87	2,24%
R-8	1.213,07	2,35%
R-16	1.180,66	2,46%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.786,42	1,93%
R-8	1.466,70	1,97%
R-16	1.549,21	2,28%

CUB/M² - R8-N = R\$ 1.213,07

VAR. MENSAL	2,35%
Mão de obra	0,00%
Material	5,02%
Despesas Administr.	0,00%
Equipamentos	0,00%

CUSTO TOTAL	100,00%	1.213,07
Mão de obra (encargos 134,39 %)	47,13%	571,74
Material	48,14%	583,98
Despesas Administrativas	3,64%	44,15
Equipamentos	1,09%	13,20

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
CAL - 8	1.429,36	2,23%
CSL - 8	1.210,91	2,30%
CSL - 16	1.624,90	2,45%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
CAL - 8	1.532,84	2,10%
CSL - 8	1.324,58	2,16%
CSL - 16	1.772,11	2,32%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m²	var.% mês
RP1Q	1.218,72	2,08%
GI	657,58	1,59%

SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar
PP-4: Prédio Popular
R-8: Residência Multifamiliar
R-16: Residência Multifamiliar
PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

RPQ1: Residência Popular
CAL-8: Comercial Andares Livres
CSL-8: Comercial Salas e Lojas
CSL-16: Comercial Salas e Lojas
GI: Galpão Industrial