

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: AGOSTO ANO: 2022

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de **AGOSTO DE 2022**

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.567,58	4,41%
PP-4	1.531,62	3,83%
R-8	1.471,55	3,75%
PIS	1.103,96	4,22%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.828,23	5,22%
PP-4	1.795,66	4,73%
R-8	1.586,76	4,80%
R-16	1.544,98	4,77%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	2.274,52	4,53%
R-8	1.913,67	4,25%
R-16	2.032,36	4,48%

CUB/M² - R8-N = R\$ 1586,76

VAR. MENSAL	4,80%
Mão de obra	10,76%
Material	0,37%
Despesas Administr.	0,00%
Equipamentos	0,00%

CUSTO TOTAL	100,00%	1.586,76
Mão de obra (encargos 134,39 %)	45,21%	717,32
Material	51,27%	813,46
Despesas Administrativas	2,82%	44,67
Equipamentos	0,71%	11,31

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
CAL - 8	1.876,07	4,55%
CSL - 8	1.598,03	4,83%
CSL - 16	2.150,22	4,77%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
CAL - 8	2.006,19	4,31%
CSL - 8	1.750,59	4,53%
CSL - 16	2.348,68	4,49%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m²	var.% mês
RP1Q	1.579,68	5,72%
GI	890,30	4,70%

SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar
PP-4: Prédio Popular
R-8: Residência Multifamiliar
R-16: Residência Multifamiliar
PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

RPQ1: Residência Popular
CAL-8: Comercial Andares Livres
CSL-8: Comercial Salas e Lojas
CSL-16: Comercial Salas e Lojas
GI: Galpão Industrial