

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: OUTUBRO ANO: 2022

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de **OUTUBRO DE 2022**

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.574,40	0,17%
PP-4	1.539,77	0,21%
R-8	1.479,58	0,22%
PIS	1.106,88	0,09%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.833,58	0,10%
PP-4	1.802,63	0,15%
R-8	1.593,61	0,16%
R-16	1.551,82	0,17%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	2.280,41	0,09%
R-8	1.920,64	0,14%
R-16	2.042,70	0,20%

CUB/M² - R8-N = R\$ 1593,61

VAR. MENSAL	0,16%
Mão de obra	0,00%
Material	0,32%
Despesas Administr.	0,00%
Equipamentos	0,00%

CUSTO TOTAL	100,00%	1.593,61
Mão de obra (encargos 134,39 %)	45,01%	717,32
Material	51,47%	820,31
Despesas Administrativas	2,80%	44,67
Equipamentos	0,71%	11,31

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
CAL - 8	1.886,32	0,22%
CSL - 8	1.607,14	0,23%
CSL - 16	2.162,23	0,22%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
CAL - 8	2.016,43	0,20%
CSL - 8	1.759,68	0,21%
CSL - 16	2.360,68	0,20%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m²	var.% mês
RP1Q	1.581,90	0,00%
GI	893,07	0,09%

SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar
PP-4: Prédio Popular
R-8: Residência Multifamiliar
R-16: Residência Multifamiliar
PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

RPQ1: Residência Popular
CAL-8: Comercial Andares Livres
CSL-8: Comercial Salas e Lojas
CSL-16: Comercial Salas e Lojas
GI: Galpão Industrial