

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

MÊS: ABRIL ANO: 2024

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de ABRIL DE 2024

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.648,20	-0,01%
PP-4	1.602,20	-0,01%
R-8	1.541,41	-0,01%
PIS	1.142,24	0,00%

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	1.917,55	-0,07%
PP-4	1.885,62	-0,04%
R-8	1.666,83	-0,03%
R-16	1.622,10	-0,04%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
R-1	2.379,45	-0,06%
R-8	2.002,30	-0,03%
R-16	2.153,28	-0,63%

CUB/M² - R8-N = R\$ 1666,83

VAR. MENSAL	-0,03%
Mão de obra	0,00%
Material	-0,07%
Despesas Administr.	0,00%
Equipamentos	0,00%

CUSTO TOTAL	100,00%	1.666,83
Mão de obra (encargos 134,39 %)	45,62%	760,35
Material	50,81%	846,94
Despesas Administrativas	2,89%	48,23
Equipamentos	0,68%	11,31

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
CAL - 8	1.980,05	-0,04%
CSL - 8	1.693,06	-0,03%
CSL - 16	2.270,16	-0,03%

PADRÃO ALTO		
Projeto	R\$/m²	var.% mês
CAL - 8	2.111,00	-0,04%
CSL - 8	1.847,88	-0,03%
CSL - 16	2.471,93	-0,03%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projeto	R\$/m²	var.% mês
RP1Q	1.644,65	-0,25%
GI	932,68	-0,21%

SIGLAS

R-1: Residência Unifamiliar
PP-4: Prédio Popular
R-8: Residência Multifamiliar
R-16: Residência Multifamiliar
PIS: Projeto de Interesse Social

SIGLAS

RPQ1: Residência Popular
CAL-8: Comercial Andares Livres
CSL-8: Comercial Salas e Lojas
CSL-16: Comercial Salas e Lojas
GI: Galpão Industrial