

HABITACIONAL														
LOTE BÁSICO	UN	PREÇO	R1 - baixo		PP-4 - baixo		R 8 - baixo		PIS		R 1 - normal		PP 4 - normal	
(por m² de construção)		MEDIANO	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL
MATERIAIS														
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	49.60	1.41157	70.01	0.83209	41.27	0.71660	35.54	0.69418	34.43	1.77034	87.81	1.20372	59.70
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	8.50	14.09270	119.79	18.73197	159.22	23.44967	199.32	7.68513	65.32	12.71468	108.07	22.58547	191.98
CONCRETO FCK=25 MP	m³	550.00	0.23106	127.08	0.28069	154.38	0.27877	153.32	0.09129	50.21	0.15752	86.64	0.22971	126.34
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0.72	56.40629	40.61	57.93264	41.71	52.84058	38.05	40.90577	29.45	91.21954	65.68	70.76964	50.95
AREIA MÉDIA	m³	72.00	0.17270	12.43	0.17830	12.84	0.16068	11.57	0.12619	9.09	0.29290	21.09	0.22152	15.95
BRITA 2	m³	105.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.07256	7.62	0.03153	3.31
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0.92	58.58002	53.60	60.83050	55.66	53.97221	49.38	0.00000	0.00	85.94536	78.64	61.75143	56.50
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39	Un	3.51	0.00000	0.00	1.35656	4.76	0.93550	3.28	14.39994	50.54	0.00000	0.00	1.74823	6.14
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	22.00	2.85903	62.90	0.41472	9.12	0.22574	4.97	0.20309	4.47	2.10228	46.25	0.28017	6.16
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	123.99	0.11291	14.00	0.08822	10.94	0.10080	12.50	0.16744	20.76	0.22341	27.70	0.18352	22.75
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	492.50	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.09457	46.58	0.09735	47.94
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	389.00	0.23982	93.29	0.31869	123.97	0.31393	122.12	0.18303	71.20	0.01171	4.56	0.05680	22.10
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48.95	0.11669	5.71	0.09425	4.61	0.08622	4.22	0.08541	4.18	0.11696	5.73	0.09366	4.58
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24.90	1.88686	46.98	1.84770	46.01	1.70169	42.37	0.19836	4.94	3.46560	86.29	2.63287	65.56
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	584.13	0.00706	4.12	0.00737	4.31	0.00724	4.23	0.03345	19.54	0.03095	18.08	0.02244	13.11
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	22.00	2.47234	54.39	2.53652	55.80	2.52418	55.53	2.13677	47.01	0.00000	0.00	0.28103	6.18
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	130.00	0.13193	17.15	0.18261	23.74	0.15802	20.54	0.10633	13.82	0.09062	11.78	0.12356	16.06
TINTA LÁTEX PVA	L	17.33	1.94176	33.65	2.34186	40.58	2.19968	38.12	2.57219	44.58	2.26706	39.29	2.05015	35.53
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	14.27	1.23358	17.60	1.78144	25.42	1.57181	22.43	0.72716	10.38	0.71196	10.16	2.45311	35.01
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	1.81	15.59092	28.22	36.70419	66.43	28.43728	51.47	35.19608	63.70				

COMERCIAL														
LOTE BÁSICO (por m² de construção)	UN	PREÇO MEDIANO	CAL - 8 - Normal		CSL - 8 - Normal		CSL - 16 - Normal		CAL - 8 Alto		CSL - 8 Alto		CSL - 16 Alto	
			COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL
MATERIAIS														
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	49.60	1.42666	70.76	1.38247	68.57	1.66012	82.34	1.42680	70.77	1.38247	68.57	1.66001	82.34
ACO CA-50A D=10 mm	kg	8.50	32.36922	275.14	29.61663	251.74	39.72293	337.64	32.37251	275.17	29.61663	251.74	39.72016	337.62
CONCRETO FCK=25 MP	m³	550.00	0.35391	194.65	0.31620	173.91	0.41671	229.19	0.35395	194.67	0.31620	173.91	0.41668	229.17
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0.72	70.22426	50.56	56.86098	40.94	75.31240	54.22	71.08784	51.18	59.22046	42.64	77.90346	56.09
AREIA MÉDIA	m³	72.00	0.21786	15.69	0.18268	13.15	0.24313	17.51	0.21459	15.45	0.17921	12.90	0.23880	17.19
BRITA 2	m³	105.00	0.04679	4.91	0.03141	3.30	0.04007	4.21	0.04250	4.46	0.02955	3.10	0.03772	3.96
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0.92	32.90100	30.10	46.51977	42.57	61.80313	56.55	32.90435	30.11	46.51977	42.57	61.79882	56.55
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	3.51	1.75147	6.15	0.99441	3.49	0.85653	3.01	1.75164	6.15	0.99441	3.49	0.85647	3.01
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP. = 6mm	m²	22.00	0.13878	3.05	0.17538	3.86	0.10771	2.37	0.13880	3.05	0.17538	3.86	0.10771	2.37
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	123.99	0.06030	7.48	0.09084	11.26	0.11855	14.70	0.08902	11.04	0.13095	16.24	0.17101	21.20
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	492.50	0.20344	100.19	0.07172	35.32	0.10441	51.42	0.30775	151.57	0.10849	53.43	0.15792	77.78
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	389.00	0.03676	14.30	0.03018	11.74	0.03392	13.19	0.03677	14.30	0.03034	11.80	0.03391	13.19
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48.95	0.03194	1.56	0.05079	2.49	0.06659	3.26	0.04133	2.02	0.06639	3.25	0.08713	4.27
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24.90	0.72002	17.93	0.76150	18.96	1.03053	25.66	1.49085	37.12	1.60195	39.89	2.17628	54.19
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	584.13	0.00698	4.08	0.00406	2.37	0.00501	2.93	0.06441	37.62	0.11173	65.26	0.13968	81.59
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	22.00	0.37145	8.17	0.38477	8.46	0.55910	12.30	0.37148	8.17	0.38477	8.46	0.18207	4.01
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	130.00	0.25449	33.08	0.08970	11.66	0.13033	16.94	0.25451	33.09	0.08970	11.66	0.13032	16.94
TINTA LÁTEX PVA	L	17.33	2.09374	36.28	1.93501	33.53	2.94621	51.06	1.83070	31.73	2.22737	38.60	3.44704	59.74
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	14.27	4.84204	69.10	2.30596	32.91	2.88291	41.14	5.13212	73.24	2.75126	39.26	3.46355	49.42
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	1.81	22.07462	39.96	12.78848	23.15	34.38131	62.23	22.55387	40.82	12.58453	22.78	34.24436	61.98
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	103.70	0.17189	17.82	0.24887	25.81	0.32229	33.42	0.16314	16.92	0.25967	26.93	0.37015	38.38
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	347.40	0.02796	9.71	0.02865	9.95	0.02895	10.06	0.04703	16.34	0.04826	16.77	0.06350	22.06
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2"	Un	48.80	0.13224	6.45	0.05779	2.82	0.10551	5.15	0.31738	15.49	0.17976	8.77	0.23061	11.25
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2"	M	71.25	0.11169	7.96	0.18911	13.47	0.37527	26.74	0.09629	6.86	0.18911	13.47	0.35435	25.25
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	36.10	0.39490	14.26	0.42503	15.34	0.36966	13.34	0.39494	14.26	0.41218	14.88	0.39636	14.31
MÃO-DE-OBRA														
PEDREIRO	h	8.69	27.18459	236.23	25.04479	217.64	33.47667	290.91	27.46237	238.65	25.93356	225.36	34.69272	301.48
SERVENTE	h	6.49	19.40465	125.94	16.74115	108.65	22.10418	143.46	19.56332	126.97	16.92395	109.84	22.33396	144.95
ENCARGOS SOCIAIS		134.39		486.72		438.50		583.75		491.35		450.47		599.95
SUB TOTAL MAO DE OBRA				848.89		764.79		1,018.12		856.96		785.67		1,046.38
DESPESAS ADMINISTRATIVAS														
ENGENHEIRO	h	56.15	1.15081	64.62	0.90857	51.02	1.01913	57.22	1.15092	64.62	0.90857	51.02	1.01906	57.22
EQUIPAMENTOS														
Locação de betoneira 320 l	dia	30.00	0.63712	19.11	0.40402	12.12	0.62603	18.78	0.63718	19.12	0.40737	12.22	0.62159	18.65
CUSTO TOTAL				1,971.98		1,688.71		2,264.70		2,102.30		1,843.15		2,466.11

RES. POPULAR E GALPÃO

LOTE BÁSICO (por m² de construção)	UN	PREÇO MEDIANO	RP1Q		GALPÃO INDUSTRIAL	
			COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL
MATERIAIS						
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	49.60	0.81750	40.55	1.22473	60.75
ACO CA-50A D=10 mm	kg	8.50	7.22823	61.44	17.02951	144.75
CONCRETO FCK=25 MP	m³	550.00	0.00476	2.62	0.07082	38.95
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0.72	179.48028	129.23	91.96949	66.22
AREIA MÉDIA	m³	72.00	0.52496	37.80	0.22286	16.05
BRITA 2	m³	105.00	0.25967	27.27	0.13399	14.07
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0.92	64.18998	58.73	0.00000	0.00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	3.51	0.00000	0.00	6.52234	22.89
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	22.00	1.47096	32.36	0.97946	21.55
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	123.99	0.30052	37.26	0.01502	1.86
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	492.50	0.00000	0.00	0.00000	0.00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	389.00	0.16241	63.18	0.11031	42.91
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48.95	0.14900	7.29	0.00966	0.47
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24.90	0.00000	0.00	0.38077	9.48
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	584.13	0.00000	0.00	0.00497	2.90
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	22.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	130.00	0.12260	15.94	0.09523	12.38
TINTA LÁTEX PVA	L	17.33	3.72427	64.54	1.04639	18.13
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	14.27	0.33857	4.83	0.00000	0.00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	1.81	11.60351	21.00	2.71134	4.91
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	103.70	0.46534	48.26	0.12864	13.34
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	347.40	0.05039	17.51	0.01325	4.60
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	48.80	0.28880	14.09	0.03015	1.47
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	M	71.25	0.00000	0.00	0.00000	0.00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	36.10	1.01380	36.60	0.15658	5.65
MÃO-DE-OBRA						
PEDREIRO	h	8.69	28.14197	244.55	13.96548	121.36
SERVENTE	h	6.49	22.59080	146.61	9.26276	60.12
ENCARGOS SOCIAIS		134.39		525.69		243.88
SUB TOTAL MAO DE OBRA				916.86		425.36
DESPESAS ADMINISTRATIVAS						
ENGENHEIRO	h	56.15	0	0.00	0	0.00
EQUIPAMENTOS						
Locação de betoneira 320 l	dia	30.00	0.35359	10.61	0.14878	4.46
CUSTO TOTAL				1,647.95		933.16

	SINDUSCON-MS																								
	COTAÇÃO DE PREÇOS																								
	MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO/2024																								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
	MATERIAIS	UNID.	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	MEDIANA	MEDIANA	VARIAÇÃO	
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m²	70.00	38.02	49.60	24.80	67.18	44.26	55.00	37.19	59.92	52.00	37.00	52.00	75.00	24.85	47.70	47.50	54.00	33.74	116.16	49.6000	49.6000	0.00%	
2	Aço CA-50 10mm	kg	8.79	9.77	8.65	3.99	5.78	9.00	9.57	4.04	8.81	4.77	9.57	8.50	5.00	7.95	9.00	6.84	4.83	6.63	10.17	8.5000	8.5000	0.00%	
3	Concreto fck = 25 MPa abatimento 5x1cm., br. 1 e 2 pré-dosado	m³	585.00	600.00	530.00	280.00	537.00	570.00	550.00		460.00	550.00	580.00	590.00	380.00	615.00	320.00	330.00	270.00	585.00	600.00	550.0000	550.0000	0.00%	
4	Cimento CP-32 II	kg	36.0000	34.0000	38.0000	36.0000	31.5000	36.0000	39.5000	39.0000	34.0000	37.9000	36.9000	29.5000	27.0000	36.0000	33.0000	27.5000	29.0000	36.8000	35.0000	0.7200	0.7200	0.00%	
5	Areia média	m³	85.20	77.60	72.00	48.00	19.33	85.00	85.00	69.80	52.00	68.00	85.00	52.00	35.00	75.00	75.00	60.00	38.00	74.00	85.00	72.0000	72.0000	0.00%	
6	Brita n.º 02	m³	128.00	130.00	135.00	62.00	72.50	135.00	132.00	75.00	77.23	105.00	130.00	75.00	60.00	88.00	120.00	88.00	35.20	125.00	135.00	105.0000	105.0000	0.00%	
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	1.35	0.90	0.90	0.40	0.83	0.95	1.00	0.85	0.96	0.52	0.93	0.95	0.55	0.83	0.93	1.10		0.85	0.95	0.9150	0.9150	0.00%	
8	Bloco de concreto 19 x 19 x 39 cm	unid	4.50	2.30	3.90	1.73	4.90	3.20	3.90	1.33	4.00	3.50	4.99	3.30	1.90	4.45	2.39	3.14	3.65		3.52	3.5100	3.5100	0.00%	
9	Telha de fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m²	23.50	33.00	32.38	14.00	27.80	21.50	22.00	10.89	34.00	20.85	14.46	18.36	24.59	28.00	18.50	18.00	19.34	27.32	29.78	22.0000	22.0000	0.00%	
10	Porta interna semi-oça para pintura 0,60 x 2,10 cm	unid	105.00	121.63	132.00		154.09	130.00	28.00	487.40	66.90	123.99	90.00	90.00	371.50	72.00	155.00	84.77	145.00	140.00	123.9900	123.9900	0.00%		
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m²	819.00	492.50	193.78	328.57		724.50	666.70	285.71	550.00	141.07	246.00		595.36	854.00	450.00	350.00		533.27	492.5000	492.5000	0.00%		
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m²	790.00	359.60	177.43	263.89		274.30	575.00	222.22	560.00	236.12	118.00		483.33	678.78	389.00	638.89		449.95	389.0000	389.0000	0.00%		
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	unid	34.96	34.90	75.10	45.00		52.50	60.00	25.00	67.50	49.90	48.00	57.15	120.00	39.00	46.50	65.00	19.75	45.00	49.90	48.9500	48.9500	0.00%	
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~ 30 cm x 40 cm, PEI II. cor clara, imitando pedras naturais	m²	24.00	24.90	31.00	23.90		17.30	35.00	32.50	34.50	9.74	18.00	28.13	20.00	12.00		44.90	12.50	29.00	27.90	24.9000	24.9000	0.00%	
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	unid	620.00	584.13	760.40	260.00		620.00	400.00	230.00	1.100.00	225.76	370.00		320.00	585.00		560.00		700.00	780.00	584.1300	584.1300	0.00%	
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	5.56	30.00	37.00		21.25	23.00	22.00	6.50	16.00	4.20	32.00	21.00	30.00	13.85	22.22	22.00	14.72	23.50	25.00	22.0000	22.0000	0.00%	
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m²	130.00	140.00	148.00	56.00		160.00	150.00	72.00	100.00	120.00	130.00	115.00	88.00	32.20	135.00	150.00		135.00	180.00	130.0000	130.0000	0.00%	
18	Tinta látex PVA	l	22.16	16.60	16.05	16.11	17.33	18.50	18.84	5.28	23.00	10.00	11.05	8.28	18.00	32.22	25.55	18.00	4.90	13.33	20.00	17.3300	16.6000	4.40%	
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	6.11	19.16	30.00		6.39	19.11	13.00	2.80	20.00	10.28	9.34	12.90	11.11	68.00	15.54	17.00		23.33		14.2700	14.2700	0.00%	
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm²	m	2.24	1.60	1.79	0.72		2.23	1.88	1.60	2.10	2.10	1.80	1.48	2.25	1.70	1.60	2.58	1.82	1.92	1.80	1.8100	1.8200	-0.55%	
21	Disjuntor tripolar 70 A	unid	105.50	101.90	127.45	45.75	121.00	109.85	105.50	99.00	65.00	117.00	92.00	114.90	75.00	52.67	109.80	115.00		47.80	89.90	103.7000	101.9000	1.77%	
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	350.00	353.00	370.00		261.79	254.00	344.80	205.90	450.00	274.90	361.50	320.00	270.00	422.00	399.00	631.00	278.72	320.00	389.00	347.4000	350.0000	-0.74%	
23	Registro de pressão cromado 1/2"	unid	48.00	50.00	55.60	45.00	20.15	51.60	48.00	16.00	81.00	14.00	20.30	22.00	40.00	201.65	49.60	55.00		78.00	86.80	48.8000	48.8000	0.00%	
24	Tubo de ferro galvanizado com costura 2 1/2"	m	23.90	83.82	83.17	39.16		71.50	83.32	33.08	200.00	75.00	44.60	23.10	70.00	71.00	71.50	85.00	68.33	60.00	103.42	71.2500	71.2500	0.00%	
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto 150 mm	m	26.50	36.00	89.83	31.54		39.57	46.67	10.00	65.00	22.34	36.20	33.32	16.71	43.42	42.50	38.89	20.73	33.33	56.45	36.1000	36.1000	0.00%	
	MÃO-DE-OBRA (SEM LEIS SOCIAIS)																								
26	Pedreiro	h	8.70	8.70	8.70	6.33	13.51	7.40	8.70	6.65	7.47	7.40	8.70	5.90	6.20	8.21	8.70	9.00	6.70	8.69	9.35	8.6900	8.6900	0.00%	
27	Servente	h	6.50	6.50	6.50	4.66	10.69	5.53	6.50	4.71	5.58	5.53	6.50	4.34	4.62	6.13	6.50	6.50	5.00	6.49	6.98	6.4900	6.4900	0.00%	
	DESPESAS ADMINISTRATIVAS (COM LEIS SOCIAIS)																								
28	Engenheiro	h	37.04	56.70	55.60		89.78	77.50	84.80	43.28	79.90	58.18	32.53	28.00	30.00	53.26	51.40	42.50	90.91	65.00	72.70	56.1500	56.1500	0.00%	
	EQUIPAMENTOS																								
29	Locação de betoneira 320 l	dia	70.00	30.00	73.00		15.00	25.00	6.66	7.50	250.00	70.00	45.00	10.00	180.00		15.00					30.0000	30.0000	0.00%	

[illegible]