

HABITACIONAL ABRIL 2022														
LOTE BÁSICO	UN	PRECO	R1 - baixo		PP-4 - baixo		R 8 - baixo		PIS		R 1 - normal		PP 4 - normal	
(por m² de construção)		MEDIANO	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL
MATERIAIS														
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	45,88	1,41157	64,76	0,83209	38,18	0,71660	32,88	0,69418	31,85	1,77034	81,22	1,20372	55,23
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	8,10	14,09270	114,08	18,73197	151,64	23,44967	189,83	7,68513	62,21	12,71468	102,93	22,58547	182,83
CONCRETO FCK=25 MP	m³	320,00	0,23106	73,94	0,28069	89,82	0,27877	89,21	0,09129	29,21	0,15752	50,41	0,22971	73,51
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,70	56,40629	39,48	57,93264	40,55	52,84058	36,99	40,90577	28,63	91,21954	63,85	70,76964	49,54
AREIA MÉDIA	m³	57,50	0,17270	9,93	0,17830	10,25	0,16068	9,24	0,12619	7,26	0,29290	16,84	0,22152	12,74
BRITA 2	m³	82,62	0,00000	0,00	0,00000	0,00	0,00000	0,00	0,00000	0,00	0,07256	5,99	0,03153	2,60
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0,90	58,58002	52,72	60,83050	54,75	53,97221	48,57	0,00000	0,00	85,94536	77,35	61,75143	55,58
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	3,30	0,00000	0,00	1,35656	4,48	0,93550	3,09	14,39994	47,52	0,00000	0,00	1,74823	5,77
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	21,75	2,85903	62,18	0,41472	9,02	0,22574	4,91	0,20309	4,42	2,10228	45,72	0,28017	6,09
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	122,81	0,11291	13,87	0,08822	10,83	0,10080	12,38	0,16744	20,56	0,22341	27,44	0,18352	22,54
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	471,25	0,00000	0,00	0,00000	0,00	0,00000	0,00	0,00000	0,00	0,09457	44,57	0,09735	45,88
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	374,30	0,23982	89,76	0,31869	119,29	0,31393	117,50	0,18303	68,51	0,01171	4,38	0,05680	21,26
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48,00	0,11669	5,60	0,09425	4,52	0,08622	4,14	0,08541	4,10	0,11696	5,61	0,09366	4,50
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24,00	1,88686	45,28	1,84770	44,34	1,70169	40,84	0,19836	4,76	3,46560	83,17	2,63287	63,19
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	572,07	0,00706	4,04	0,00737	4,22	0,00724	4,14	0,03345	19,14	0,03095	17,71	0,02244	12,84
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	22,00	2,47234	54,39	2,53652	55,80	2,52418	55,53	2,13677	47,01	0,00000	0,00	0,28103	6,18
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	127,50	0,13193	16,82	0,18261	23,28	0,15802	20,15	0,10633	13,56	0,09062	11,55	0,12356	15,75
TINTA LÁTEX PVA	L	14,64	1,94176	28,43	2,34186	34,28	2,19968	32,20	2,57219	37,66	2,26706	33,19	2,05015	30,01
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	14,27	1,23358	17,60	1,78144	25,42	1,57181	22,43	0,72716	10,38	0,71196	10,16	2,45311	35,01
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	2,24	15,59092	34,85	36,70419	82,03	28,43728	63,56	35,19608	78,66	21,55887	48,18	26,86832	60,05
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	99,45	0,08461	8,41	0,36910	36,71	0,38512	38,30	0,43300	43,06	0,12142	12,08	0,23447	23,32
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	325,00	0,05692	18,50	0,03676	11,95	0,03327	10,81	0,03687</					

LOTE BÁSICO	UN	PRECO	R 8 - normal		R 16 - normal		R 1 - alto		R 8 - alto		R 16 - alto	
(por m² de construção)		MEDIANO	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL
MATERIAIS												
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	45,88	1,30138	59,71	1,09966	50,45	4,50155	206,53	2,82633	129,67	1,43118	65,66
ACO CA-50A D=10 mm	kg	8,095	21,90724	177,34	21,57696	174,67	13,74016	111,23	23,99565	194,24	34,24481	277,21
CONCRETO FCK=25 MP	m³	320	0,22751	72,80	0,22796	72,95	0,17469	55,90	0,23549	75,36	0,35924	114,96
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,7	65,42524	45,80	63,39347	44,38	105,00058	73,50	62,83941	43,99	67,16461	47,02
AREIA MÉDIA	m³	57,5	0,20571	11,83	0,19901	11,44	0,31423	18,07	0,18324	10,54	0,20588	11,84
BRITA 2	m³	82,615	0,02887	2,39	0,02512	2,08	0,07197	5,95	0,02123	1,75	0,89596	74,02
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0,9	62,26067	56,03	58,2113	52,39	76,41129	68,77	51,75415	46,58	53,27997	47,95
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19x19x39 cm	Un	3,3	0,80399	2,65	0,46005	1,52	2,04943	6,76	0,54275	1,79	0,73841	2,44
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	21,75	0,12428	2,70	0,06424	1,40	1,78204	38,76	0,11155	2,43	0,09286	2,02
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	122,81	0,15533	19,08	0,15405	18,92	0,24864	30,54	0,23191	28,48	0,14744	18,11
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	471,25	0,08054	37,95	0,08308	39,15	0,20008	94,29	0,14684	69,20	0,13615	64,16
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	374,3	0,04225	15,81	0,03592	13,44	0,0081	3,03	0,05345	20,01	0,02924	10,94
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48	0,04747	2,28	0,07825	3,76	0,11091	5,32	0,10476	5,03	0,07512	3,61
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24	2,19344	52,64	2,21373	53,13	6,11149	146,68	4,18947	100,55	1,87628	45,03
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	572,065	0,01738	9,94	0,01634	9,35	0,07562	43,26	0,07929	45,36	0,00341	1,95
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	22	0,26781	5,89	0,18477	4,06	0,43464	9,56	0,07835	1,72	0,15697	3,45
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	127,5	0,09854	12,56	0,10869	13,86	0,16342	20,84	0,19794	25,24	0,11236	14,33
TINTA LÁTEX PVA	L	14,64	2,08746	30,56	1,64321	24,06	2,71028	39,68	1,97849	28,97	2,95277	43,23
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	14,27	1,73252	24,72	2,81573	40,18	4,81569	68,72	2,46921	35,24	2,98597	42,61
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	2,235	25,94777	57,99	26,21838	58,60	21,53486	48,13	31,06550	69,43	29,52384	65,99
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	99,45	0,18984	18,88	0,16993	16,90	0,09028	8,98	0,22187	22,06	0,31913	31,74
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	324,995	0,04182	13,59	0,06221	20,22	0,09259	30,09	0,14630	47,55	0,05474	17,79
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	48	0,1922	9,23	0,30837	14,80	0,3183	15,28	0,27117	13,02	0,19882	9,54
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	M	71	0,12564	8,92	0,07852	5,57	0,00383	0,27	0,07826	5,56	0,30551	21,69
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	34,665	0,52955	18,36	0,45117	15,64	0,48451	16,80	0,50107	17,37	0,34172	11,85
				769,67								
MÃO-DE-OBRA												
PEDREIRO	h	7,40	24,76148	183,23	23,65883	175,08	34,07945	252,19	26,71158	197,67	29,91039	221,34
SERVENTE	h	5,53	16,82881	93,06	16,40913	90,74	22,59009	124,92	17,01324	94,08	19,25526	106,48
ENCARGOS SOCIAIS		134,39		371,32		357,23		506,80		392,08		440,56
SUB TOTAL MAO DE OBRA				647,62		623,05		883,91		683,83		768,37
DESPESAS ADMINISTRATIVAS												
ENGENHEIRO	h	52,01	0,85895	44,67	0,71084	36,97	1,46785	76,34	1,01281	52,67	0,87859	45,69
EQUIPAMENTOS												
BETONEIRA 320 L.	dia	30,00	0,37712	11,31	0,35941	10,78	0,024	0,72	0,35598	10,68	0,5397	16,19
CUSTO TOTAL				1.473,27		1.433,70		2.127,89		1.788,30		1.879,38

COMERCIAL ABRIL 2022														
LOTE BÁSICO (por m² de construção)	UN	PREÇO MEDIANO	CAL - 8 - Normal COEF. TOTAL		CSL - 8 - Normal COEF. TOTAL		CSL - 16 - Normal COEF. TOTAL		CAL - 8 Alto COEF. TOTAL		CSL - 8 Alto COEF. TOTAL		CSL - 16 Alto COEF. TOTAL	
MATERIAIS														
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	45,88	1,42666	65,46	1,38247	63,43	1,66012	76,17	1,42680	65,46	1,38247	63,43	1,66001	76,16
ACO CA-50A D=10 mm	kg	8,10	32,36922	262,03	29,61663	239,75	39,72293	321,56	32,37251	262,06	29,61663	239,75	39,72016	321,53
CONCRETO FCK=25 MP	m³	320,00	0,35391	113,25	0,31620	101,18	0,41671	133,35	0,35395	113,26	0,31620	101,18	0,41668	133,34
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,70	70,22426	49,16	56,86098	39,80	75,31240	52,72	71,08784	49,76	59,22046	41,45	77,90346	54,53
AREIA MÉDIA	m³	57,50	0,21786	12,53	0,18268	10,50	0,24313	13,98	0,21459	12,34	0,17921	10,30	0,23880	13,73
BRITA 2	m³	82,62	0,04679	3,87	0,03141	2,59	0,04007	3,31	0,04250	3,51	0,02955	2,44	0,03772	3,12
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0,90	32,90100	29,61	46,51977	41,87	61,80313	55,62	32,90435	29,61	46,51977	41,87	61,79882	55,62
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39	Un	3,30	1,75147	5,78	0,99441	3,28	0,85653	2,83	1,75164	5,78	0,99441	3,28	0,85647	2,83
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	21,75	0,13878	3,02	0,17538	3,81	0,10771	2,34	0,13880	3,02	0,17538	3,81	0,10771	2,34
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	122,81	0,06030	7,41	0,09084	11,16	0,11855	14,56	0,08902	10,93	0,13095	16,08	0,17101	21,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	471,25	0,20344	95,87	0,07172	33,80	0,10441	49,20	0,30775	145,03	0,10849	51,13	0,15792	74,42
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	374,30	0,03676	13,76	0,03018	11,30	0,03392	12,70	0,03677	13,76	0,03034	11,36	0,03391	12,69
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48,00	0,03194	1,53	0,05079	2,44	0,06659	3,20	0,04133	1,98	0,06639	3,19	0,08713	4,18
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24,00	0,72002	17,28	0,76150	18,28	1,03053	24,73	1,49085	35,78	1,60195	38,45	2,17628	52,23
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	572,07	0,00698	3,99	0,00406	2,32	0,00501	2,87	0,06441	36,85	0,11173	63,92	0,13968	79,91
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	22,00	0,37145	8,17	0,38477	8,46	0,55910	12,30	0,37148	8,17	0,38477	8,46	0,18207	4,01
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	127,50	0,25449	32,45	0,08970	11,44	0,13033	16,62	0,25451	32,45	0,08970	11,44	0,13032	16,62
TINTA LÁTEX PVA	L	14,64	2,09374	30,65	1,93501	28,33	2,94621	43,13	1,83070	26,80	2,22737	32,61	3,44704	50,46
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	14,27	4,84204	69,10	2,30596	32,91	2,88291	41,14	5,13212	73,24	2,75126	39,26	3,46355	49,42
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	2,24	2,07462	49,34	12,78848	28,58	34,38131	76,84	22,55387	50,41	12,58453	28,13	34,24436	76,54

RES. POPULAR E GALPÃO ABRIL 2022

LOTE BÁSICO	UN	PREÇO	RP1Q		GALPÃO INDUSTRIAL	
(por m² de construção)		MEDIANO	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL
MATERIAIS						
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	45,88	0,81750	37,51	1,22473	56,19
ACO CA-50A D=10 mm	kg	8,10	7,22823	58,51	17,02951	137,85
CONCRETO FCK=25 MP	m³	320,00	0,00476	1,52	0,07082	22,66
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,70	179,48028	125,64	91,96949	64,38
AREIA MÉDIA	m³	57,50	0,52496	30,19	0,22286	12,81
BRITA 2	m³	82,62	0,25967	21,45	0,13399	11,07
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0,90	64,18998	57,77	0,00000	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	3,30	0,00000	0,00	6,52234	21,52
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	21,75	1,47096	31,99	0,97946	21,30
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	122,81	0,30052	36,91	0,01502	1,84
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	471,25	0,00000	0,00	0,00000	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	374,30	0,16241	60,79	0,11031	41,29
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48,00	0,14900	7,15	0,00966	0,46
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24,00	0,00000	0,00	0,38077	9,14
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	572,07	0,00000	0,00	0,00497	2,84
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	22,00	0,00000	0,00	0,00000	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	127,50	0,12260	15,63	0,09523	12,14
TINTA LÁTEX PVA	L	14,64	3,72427	54,52	1,04639	15,32
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	14,27	0,33857	4,83	0,00000	0,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	2,24	11,60351	25,93	2,71134	6,06
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	99,45	0,46534	46,28	0,12864	12,79
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	325,00	0,05039	16,38	0,01325	4,31
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	48,00	0,28880	13,86	0,03015	1,45
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	M	71,00	0,00000	0,00	0,00000	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	34,67	1,01380	35,14	0,15658	5,43
MÃO-DE-OBRA						
PEDREIRO	h	7,40	28,14197	208,25	13,96548	103,34
SERVENTE	h	5,53	22,59080	124,93	9,26276	51,22
ENCARGOS SOCIAIS		134,39		447,76		207,72
SUB TOTAL MAO DE OBRA				780,94		362,29
DESPESAS ADMINISTRATIVAS						
ENGENHEIRO	h	52,01	0	0,00	0	0,00
EQUIPAMENTOS						
Locação de betoneira 320 l	dia	30,00	0,35359	10,61	0,14878	4,46
CUSTO TOTAL						
				1.473,55		827,63

[illegible]