

HABITACIONAL														
LOTE BÁSICO (por m² de construção)	UN	PREÇO MEDIANO	R1 - baixo		PP-4 - baixo		R 8 - baixo		PIS		R 1 - normal		PP 4 - normal	
MATERIAIS			COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	49.60	1.41157	70.01	0.83209	41.27	0.71660	35.54	0.69418	34.43	1.77034	87.81	1.20372	59.70
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	8.50	14.09270	119.79	18.73197	159.22	23.44967	199.32	7.68513	65.32	12.71468	108.07	22.58547	191.98
CONCRETO FCK=25 MP	m³	582.50	0.23106	134.59	0.28069	163.50	0.27877	162.38	0.09129	53.18	0.15752	91.76	0.22971	133.8
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0.69	56.40629	38.92	57.93264	39.97	52.84058	36.46	40.90577	28.22	91.21954	62.94	70.76964	48.83
AREIA MÉDIA	m³	72.00	0.17270	12.43	0.17830	12.84	0.16068	11.57	0.12619	9.09	0.29290	21.09	0.22152	15.95
BRITA 2	m³	105.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.07256	7.62	0.03153	3.31
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0.92	58.58002	53.60	60.83050	55.66	53.97221	49.38	0.00000	0.00	85.94536	78.64	61.75143	56.50
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	3.58	0.00000	0.00	1.35656	4.85	0.93550	3.34	14.39994	51.48	0.00000	0.00	1.74823	6.25
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	21.75	2.85903	62.18	0.41472	9.02	0.22574	4.91	0.20309	4.42	2.10228	45.72	0.28017	6.09
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	123.99	0.11291	14.00	0.08822	10.94	0.10080	12.50	0.16744	20.76	0.22341	27.70	0.18352	22.75
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	492.50	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.09457	46.58	0.09735	47.94
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	389.00	0.23982	93.29	0.31869	123.97	0.31393	122.12	0.18303	71.20	0.01171	4.56	0.05680	22.10
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48.95	0.11669	5.71	0.09425	4.61	0.08622	4.22	0.08541	4.18	0.11696	5.73	0.09366	4.58
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24.90	1.88686	46.98	1.84770	46.01	1.70169	42.37	0.19836	4.94	3.46560	86.29	2.63287	65.56
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	584.13	0.00706	4.12	0.00737	4.31	0.00724	4.23	0.03345	19.54	0.03095	18.08	0.02244	13.11
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	21.50	2.47234	53.16	2.53652	54.54	2.52418	54.27	2.13677	45.94	0.00000	0.00	0.28103	6.04
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	130.00	0.13193	17.15	0.18261	23.74	0.15802	20.54	0.10633	13.82	0.09062	11.78	0.12356	16.06
TINTA LÁTEX PVA	L	16.60	1.94176	32.23	2.34186	38.87	2.19968	36.51	2.57219	42.70	2.26706	37.63	2.05015	34.03
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	14.27	1.23358	17.60	1.78144	25.42	1.57181	22.43	0.72716	10.38	0.71196	10.16	2.45311	35.01
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	1.88	15.59092	29.31	36.70419	69.00	28.43728	53.46	35.19608	66.17	21.55887	40.53	26.86832	50.51
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	103.70	0.08461	8.77	0.36910	38.28	0.38512	39.94	0.43300	44.90	0.12142	12.59	0.23447	24.31
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	350.00	0.05692	19.92	0.03676	12.87	0.03327	11.64	0.03687	12.90	0.08250	28.88	0.07208	25.23
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2"	Un	48.80	0.18566	9.06	0.28258	13.79	0.26074	12.72	0.19898	9.71	0.33226	16.21	0.32561	15.89
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2"	M	71.00	0.01008	0.72	0.30841	21.90	0.18201	12.92	0.24006	17.04	0.00811	0.58	0.16330	11.59
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	36.00	0.52341	18.84	0.59438	21.40	0.52901	19.04	0.54821	19.74	0.66394	23.90	0.55707	20.05
MÃO-DE-OBRA														
PEDREIRO	h	8.69	26.43730	229.74	21.74177	188.94	20.52421	178.36	18.07540	157.08	31.44957	273.30	27.91001	242.54
SERVENTE	h	6.49	9.72351	63.11	8.84571	57.41	8.19719	53.20	6.53232	42.39	20.75851	134.72	18.22088	118.25
ENCARGOS SOCIAIS		134.39		393.56		331.06		311.19		268.07		548.34		484.87
SUB TOTAL MAO DE OBRA				686.40		577.41		542.74		467.54		956.36		845.66
DESPESAS ADMINISTRATIVAS														
ENGENHEIRO	h	56.15	1.65363	92.85	0.43969	24.69	0.39563	22.21	0.41008	23.03	1.55264	87.18	1.86179	104.54
EQUIPAMENTOS														
Locação de betoneira 320 l	dia	30.00	0.27771	8.33	0.26846	8.05	0.28156	8.45	0.14045	4.21	0.01955	0.59	0.00369	0.11
CUSTO TOTAL				1,649.99		1,606.12		1,545.25		1,144.84		1,918.97		1,887.52

COMERCIAL

LOTE BÁSICO (por m² de construção)	UN	PREÇO MEDIANO	CAL - 8 - Normal		CSL - 8 - Normal		CSL - 16 - Normal		CAL - 8 Alto		CSL - 8 Alto		CSL - 16 Alto	
			COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL
MATERIAIS														
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	49.60	1.42666	70.76	1.38247	68.57	1.66012	82.34	1.42680	70.77	1.38247	68.57	1.66001	82.34
ACO CA-50A D=10 mm	kg	8.50	32.36922	275.14	29.61663	251.74	39.72293	337.64	32.37251	275.17	29.61663	251.74	39.72016	337.62
CONCRETO FCK=25 MP	m³	582.50	0.35391	206.15	0.31620	184.19	0.41671	242.73	0.35395	206.18	0.31620	184.19	0.41668	242.72
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0.69	70.22426	48.45	56.86098	39.23	75.31240	51.97	71.08784	49.05	59.22046	40.86	77.90346	53.75
AREIA MÉDIA	m³	72.00	0.21786	15.69	0.18268	13.15	0.24313	17.51	0.21459	15.45	0.17921	12.90	0.23880	17.19
BRITA 2	m³	105.00	0.04679	4.91	0.03141	3.30	0.04007	4.21	0.04250	4.46	0.02955	3.10	0.03772	3.96
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0.92	32.90100	30.10	46.51977	42.57	61.80313	56.55	32.90435	30.11	46.51977	42.57	61.79882	56.55
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	3.58	1.75147	6.26	0.99441	3.56	0.85653	3.06	1.75164	6.26	0.99441	3.56	0.85647	3.06
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	21.75	0.13878	3.02	0.17538	3.81	0.10771	2.34	0.13880	3.02	0.17538	3.81	0.10771	2.34
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	123.99	0.06030	7.48	0.09084	11.26	0.11855	14.70	0.08902	11.04	0.13095	16.24	0.17101	21.20
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	492.50	0.20344	100.19	0.07172	35.32	0.10441	51.42	0.30775	151.57	0.10849	53.43	0.15792	77.78
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	389.00	0.03676	14.30	0.03018	11.74	0.03392	13.19	0.03677	14.30	0.03034	11.80	0.03391	13.19
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48.95	0.03194	1.56	0.05079	2.49	0.06659	3.26	0.04133	2.02	0.06639	3.25	0.08713	4.27
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24.90	0.72002	17.93	0.76150	18.96	1.03053	25.66	1.49085	37.12	1.60195	39.89	2.17628	54.19
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	584.13	0.00698	4.08	0.00406	2.37	0.00501	2.93	0.06441	37.62	0.11173	65.26	0.13968	81.59
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	21.50	0.37145	7.99	0.38477	8.27	0.55910	12.02	0.37148	7.99	0.38477	8.27	0.18207	3.91
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	130.00	0.25449	33.08	0.08970	11.66	0.13033	16.94	0.25451	33.09	0.08970	11.66	0.13032	16.94
TINTA LÁTEX PVA	L	16.60	2.09374	34.76	1.93501	32.12	2.94621	48.91	1.83070	30.39	2.22737	36.97	3.44704	57.22
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	14.27	4.84204	69.10	2.30596	32.91	2.88291	41.14	5.13212	73.24	2.75126	39.26	3.46355	49.42
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	1.88	22.07462	41.50	12.78848	24.04	34.38131	64.64	22.55387	42.40	12.58453	23.66	34.24436	64.38
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	103.70	0.17189	17.82	0.24887	25.81	0.32229	33.42	0.16314	16.92	0.25967	26.93	0.37015	38.38
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	350.00	0.02796	9.79	0.02865	10.03	0.02895	10.13	0.04703	16.46	0.04826	16.89	0.06350	22.23
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	48.80	0.13224	6.45	0.05779	2.82	0.10551	5.15	0.31738	15.49	0.17976	8.77	0.23061	11.25
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	M	71.00	0.11169	7.93	0.18911	13.43	0.37527	26.64	0.09629	6.84	0.18911	13.43	0.35435	25.16
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	36.00	0.39490	14.22	0.42503	15.30	0.36966	13.31	0.39494	14.22	0.41218	14.84	0.39636	14.27
MÃO-DE-OBRA														
PEDREIRO	h	8.69	27.18459	236.23	25.04479	217.64	33.47667	290.91	27.46237	238.65	25.93356	225.36	34.69272	301.48
SERVENTE	h	6.49	19.40465	125.94	16.74115	108.65	22.10418	143.46	19.56332	126.97	16.92395	109.84	22.33396	144.95
ENCARGOS SOCIAIS		134.39		486.72		438.50		583.75		491.35		450.47		599.95
SUB TOTAL MAO DE OBRA				848.89		764.79		1,018.12		856.96		785.67		1,046.38
DESPESAS ADMINISTRATIVAS														
ENGENHEIRO	h	56.15	1.15081	64.62	0.90857	51.02	1.01913	57.22	1.15092	64.62	0.90857	51.02	1.01906	57.22
EQUIPAMENTOS														
Locação de betoneira 320 l	dia	30.00	0.63712	19.11	0.40402	12.12	0.62603	18.78	0.63718	19.12	0.40737	12.22	0.62159	18.65
CUSTO TOTAL				1,981.29		1,696.58		2,275.94		2,111.86		1,850.77		2,477.17

Res. Popular e Galpão

LOTE BÁSICO	UN	PREÇO	RP1Q		GALPÃO INDUSTRIAL	
(por m² de construção)		MEDIANO	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL
MATERIAIS						
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	49.60	0.81750	40.55	1.22473	60.75
ACO CA-50A D=10 mm	kg	8.50	7.22823	61.44	17.02951	144.75
CONCRETO FCK=25 MP	m³	582.50	0.00476	2.77	0.07082	41.25
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0.69	179.48028	123.84	91.96949	63.46
AREIA MÉDIA	m³	72.00	0.52496	37.80	0.22286	16.05
BRITA 2	m³	105.00	0.25967	27.27	0.13399	14.07
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0.92	64.18998	58.73	0.00000	0.00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39	Un	3.58	0.00000	0.00	6.52234	23.32
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	21.75	1.47096	31.99	0.97946	21.30
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	123.99	0.30052	37.26	0.01502	1.86
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	492.50	0.00000	0.00	0.00000	0.00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	389.00	0.16241	63.18	0.11031	42.91
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48.95	0.14900	7.29	0.00966	0.47
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24.90	0.00000	0.00	0.38077	9.48
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	584.13	0.00000	0.00	0.00497	2.90
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	21.50	0.00000	0.00	0.00000	0.00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	130.00	0.12260	15.94	0.09523	12.38
TINTA LÁTEX PVA	L	16.60	3.72427	61.82	1.04639	17.37
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	14.27	0.33857	4.83	0.00000	0.00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	1.88	11.60351	21.81	2.71134	5.10
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	103.70	0.46534	48.26	0.12864	13.34
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	350.00	0.05039	17.64	0.01325	4.64
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	48.80	0.28880	14.09	0.03015	1.47
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	M	71.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	36.00	1.01380	36.50	0.15658	5.64
MÃO-DE-OBRA						
PEDREIRO	h	8.69	28.14197	244.55	13.96548	121.36
SERVENTE	h	6.49	22.59080	146.61	9.26276	60.12
ENCARGOS SOCIAIS		134.39		525.69		243.88
SUB TOTAL MAO DE OBRA				916.86		425.36
DESPESAS ADMINISTRATIVAS						
ENGENHEIRO	h	56.15	0	0.00	0	0.00
EQUIPAMENTOS						
Locação de betoneira 320 l	dia	30.00	0.35359	10.61	0.14878	4.46
CUSTO TOTAL						
				1,640.48		932.33

[illegible]