

HABITACIONAL

LOTE BÁSICO (por m² de construção)	UN	PREÇO MEDIANO	R1 - baixo		PP-4 - baixo		R 8 - baixo		PIS		R 1 - normal		PP 4 - normal	
			COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL
MATERIAIS														
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	49.60	1.41157	70.01	0.83209	41.27	0.71660	35.54	0.69418	34.43	1.77034	87.81	1.20372	59.70
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	8.50	14.09270	119.79	18.73197	159.22	23.44967	199.32	7.68513	65.32	12.71468	108.07	22.58547	191.98
CONCRETO FCK=25 MP	m³	550.00	0.23106	127.08	0.28069	154.38	0.27877	153.32	0.09129	50.21	0.15752	86.64	0.22971	126.34
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0.72	56.40629	40.61	57.93264	41.71	52.84058	38.05	40.90577	29.45	91.21954	65.68	70.76964	50.95
AREIA MÉDIA	m³	72.00	0.17270	12.43	0.17830	12.84	0.16068	11.57	0.12619	9.09	0.29290	21.09	0.22152	15.95
BRITA 2	m³	105.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.07256	7.62	0.03153	3.31
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0.92	58.58002	53.60	60.83050	55.66	53.97221	49.38	0.00000	0.00	85.94536	78.64	61.75143	56.50
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	3.51	0.00000	0.00	1.35656	4.76	0.93550	3.28	14.39994	50.54	0.00000	0.00	1.74823	6.14
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP. = 6mm	m²	22.00	2.85903	62.90	0.41472	9.12	0.22574	4.97	0.20309	4.47	2.10228	46.25	0.28017	6.16
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	123.99	0.11291	14.00	0.08822	10.94	0.10080	12.50	0.16744	20.76	0.22341	27.70	0.18352	22.75
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	492.50	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.09457	46.58	0.09735	47.94
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	389.00	0.23982	93.29	0.31869	123.97	0.31393	122.12	0.18303	71.20	0.01171	4.56	0.05680	22.10
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48.95	0.11669	5.71	0.09425	4.61	0.08622	4.22	0.08541	4.18	0.11696	5.73	0.09366	4.58
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24.90	1.88686	46.98	1.84770	46.01	1.70169	42.37	0.19836	4.94	3.46560	86.29	2.63287	65.56
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	584.13	0.00706	4.12	0.00737	4.31	0.00724	4.23	0.03345	19.54	0.03095	18.08	0.02244	13.11
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	22.00	2.47234	54.39	2.53652	55.80	2.52418	55.53	2.13677	47.01	0.00000	0.00	0.28103	6.18
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	130.00	0.13193	17.15	0.18261	23.74	0.15802	20.54	0.10633	13.82	0.09062	11.78	0.12356	16.06
TINTA LÁTEX PVA	L	16.05	1.94176	31.17	2.34186	37.59	2.19968	35.30	2.57219	41.28	2.26706	36.39	2.05015	32.90
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	14.27	1.23358	17.60	1.78144	25.42	1.57181	22.43	0.72716	10.38	0.71196	10.16	2.45311	35.01
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	1.82	15.59092	28.38	36.70419	66.80	28.43728	51.76	35.19608	64.06	21.55887	39.24	26.86832	48.90
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	100.45	0.08461	8.50	0.36910	37.08	0.38512	38.69	0.43300	43.49	0.12142	12.20	0.23447	23.55
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	347.40	0.05692	19.77	0.03676	12.77	0.03327	11.56	0.03687	12.81	0.08250	28.66	0.07208	25.04
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	48.80	0.18566	9.06	0.28258	13.79	0.26074	12.72	0.19898	9.71	0.33226	16.21	0.32561	15.89
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	M	71.00	0.01008	0.72	0.30841	21.90	0.18201	12.92	0.24006	17.04	0.00811	0.58	0.16330	11.59
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	36.00	0.52341	18.84	0.59438	21.40	0.52901	19.04	0.54821	19.74	0.66394	23.90	0.55707	20.05
MÃO-DE-OBRA														
PEDREIRO	h	8.21	26.43730	217.05	21.74177	178.50	20.52421	168.50	18.07540	148.40	31.44957	258.20	27.91001	229.14
SERVENTE	h	6.12	9.72351	59.51	8.84571	54.14	8.19719	50.17	6.53232	39.98	20.75851	127.04	18.22088	111.51
ENCARGOS SOCIAIS		134.39		371.67		312.64		293.87		253.16		517.73		457.80
SUB TOTAL MAO DE OBRA				648.22		545.27		512.54		441.54		902.97		798.46
DESPESAS ADMINISTRATIVAS														
ENGENHEIRO	h	52.94	1.65363	87.53	0.43969	23.27	0.39563	20.94	0.41008	21.71	1.55264	82.19	1.86179	98.55
EQUIPAMENTOS														
Locação de betoneira 320 l	dia	30.00	0.27771	8.33	0.26846	8.05	0.28156	8.45	0.14045	4.21	0.01955	0.59	0.00369	0.11
CUSTO TOTAL				1,600.21		1,561.69		1,503.31		1,110.93		1,855.58		1,825.39

LOTE BÁSICO	UN	PREÇO	R 8 - normal	R 16 - normal	R 1 - alto	R 8 - alto	R 16 - alto					
(por m² de construção)		MEDIANO	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL
MATERIAIS												
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	49.60	1.30138	64.55	1.09966	54.54	4.50155	223.28	2.82633	140.19	1.43118	70.99
ACO CA-50A D=10 mm	kg	8.5	21.90724	186.21	21.57696	183.40	13.74016	116.79	23.99565	203.96	34.24481	291.08
CONCRETO FCK=25 MP	m³	550	0.22751	125.13	0.22796	125.38	0.17469	96.08	0.23549	129.52	0.35924	197.58
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0.72	65.42524	47.11	63.39347	45.64	105.00058	75.60	62.83941	45.24	67.16461	48.36
AREIA MÉDIA	m³	72	0.20571	14.81	0.19901	14.33	0.31423	22.62	0.18324	13.19	0.20588	14.82
BRITA 2	m³	105	0.02887	3.03	0.02512	2.64	0.07197	7.56	0.02123	2.23	0.89596	94.08
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0.915	62.26067	56.97	58.2113	53.26	76.41129	69.92	51.75415	47.36	53.27997	48.75
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19x19x39 cm	Un	3.51	0.80399	2.82	0.46005	1.61	2.04943	7.19	0.54275	1.91	0.73841	2.59
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	22	0.12428	2.73	0.06424	1.41	1.78204	39.20	0.11155	2.45	0.09286	2.04
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	123.99	0.15533	19.26	0.15405	19.10	0.24864	30.83	0.23191	28.75	0.14744	18.28
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	492.5	0.08054	39.67	0.08308	40.92	0.20008	98.54	0.14684	72.32	0.13615	67.05
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	389	0.04225	16.44	0.03592	13.97	0.0081	3.15	0.05345	20.79	0.02924	11.37
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48.95	0.04747	2.32	0.07825	3.83	0.11091	5.43	0.10476	5.13	0.07512	3.68
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24.9	2.19344	54.62	2.21373	55.12	6.11149	152.18	4.18947	104.32	1.87628	46.72
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	584.13	0.01738	10.15	0.01634	9.54	0.07562	44.17	0.07929	46.32	0.00341	1.99
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	22	0.26781	5.89	0.18477	4.06	0.43464	9.56	0.07835	1.72	0.15697	3.45
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	130	0.09854	12.81	0.10869	14.13	0.16342	21.24	0.19794	25.73	0.11236	14.61
TINTA LÁTEX PVA	L	16.05	2.08746	33.50	1.64321	26.37	2.71028	43.50	1.97849	31.75	2.95277	47.39
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	14.27	1.73252	24.72	2.81573	40.18	4.81569	68.72	2.46921	35.24	2.98597	42.61
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	1.82	25.94777	47.22	26.21838	47.72	21.53486	39.19	31.06550	56.54	29.52384	53.73
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	100.45	0.18984	19.07	0.16993	17.07	0.09028	9.07	0.22187	22.29	0.31913	32.06
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	347.4	0.04182	14.53	0.06221	21.61	0.09259	32.17	0.14630	50.82	0.05474	19.02
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	48.8	0.1922	9.38	0.30837	15.05	0.3183	15.53	0.27117	13.23	0.19882	9.70
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	M	71	0.12564	8.92	0.07852	5.57	0.00383	0.27	0.07826	5.56	0.30551	21.69
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	36	0.52955	19.06	0.45117	16.24	0.48451	17.44	0.50107	18.04	0.34172	12

COMERCIAL														
LOTE BÁSICO (por m² de construção)	UN	PRECO MEDIANO	CAL - 8 - Normal COEF. TOTAL		CSL - 8 - Normal COEF. TOTAL		CSL - 16 - Normal COEF. TOTAL		CAL - 8 Alto COEF. TOTAL		CSL - 8 Alto COEF. TOTAL		CSL - 16 Alto COEF. TOTAL	
MATERIAIS														
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	49.60	1.42666	70.76	1.38247	68.57	1.66012	82.34	1.42680	70.77	1.38247	68.57	1.66001	82.34
ACO CA-50A D=10 mm	kg	8.50	32.36922	275.14	29.61663	251.74	39.72293	337.64	32.37251	275.17	29.61663	251.74	39.72016	337.62
CONCRETO FCK=25 MP	m³	550.00	0.35391	194.65	0.31620	173.91	0.41671	229.19	0.35395	194.67	0.31620	173.91	0.41668	229.17
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0.72	70.22426	50.56	56.86098	40.94	75.31240	54.22	71.08784	51.18	59.22046	42.64	77.90346	56.09
AREIA MÉDIA	m³	72.00	0.21786	15.69	0.18268	13.15	0.24313	17.51	0.21459	15.45	0.17921	12.90	0.23880	17.19
BRITA 2	m³	105.00	0.04679	4.91	0.03141	3.30	0.04007	4.21	0.04250	4.46	0.02955	3.10	0.03772	3.96
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0.92	32.90100	30.10	46.51977	42.57	61.80313	56.55	32.90435	30.11	46.51977	42.57	61.79882	56.55
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	3.51	1.75147	6.15	0.99441	3.49	0.85653	3.01	1.75164	6.15	0.99441	3.49	0.85647	3.01
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	22.00	0.13878	3.05	0.17538	3.86	0.10771	2.37	0.13880	3.05	0.17538	3.86	0.10771	2.37
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	123.99	0.06030	7.48	0.09084	11.26	0.11855	14.70	0.08902	11.04	0.13095	16.24	0.17101	21.20
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	492.50	0.20344	100.19	0.07172	35.32	0.10441	51.42	0.30775	151.57	0.10849	53.43	0.15792	77.78
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	389.00	0.03676	14.30	0.03018	11.74	0.03392	13.19	0.03677	14.30	0.03034	11.80	0.03391	13.19
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48.95	0.03194	1.56	0.05079	2.49	0.06659	3.26	0.04133	2.02	0.06639	3.25	0.08713	4.27
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24.90	0.72002	17.93	0.76150	18.96	1.03053	25.66	1.49085	37.12	1.60195	39.89	2.17628	54.19
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	584.13	0.00698	4.08	0.00406	2.37	0.00501	2.93	0.06441	37.62	0.11173	65.26	0.13968	81.59
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	22.00	0.37145	8.17	0.38477	8.46	0.55910	12.30	0.37148	8.17	0.38477	8.46	0.18207	4.01
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	130.00	0.25449	33.08	0.08970	11.66	0.13033	16.94	0.25451	33.09	0.08970	11.66	0.13032	16.94
TINTA LÁTEX PVA	L	16.05	2.09374	33.60	1.93501	31.06	2.94621	47.29	1.83070	29.38	2.22737	35.75	3.44704	55.32
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	14.27	4.84204	69.10	2.30596	32.91	2.88291	41.14	5.13212	73.24	2.75126	39.26	3.46355	49.42
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	1.82	22.07462	40.18	12.78848	23.28	34.38131	62.57	22.55387	41.05	12.58453	22.90	34.24436	62.32
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	100.45	0.17189	17.27	0.24887	25.00	0.32229	32.37	0.16314	16.39	0.25967	26.08	0.37015	37.18
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	347.40	0.02796	9.71	0.02865	9.95	0.02895	10.06	0.04703	16.34	0.04826	16.77	0.06350	22.06
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	48.80	0.13224	6.45	0.05779	2.82	0.10551	5.15	0.31738	15.49	0.17976	8.77	0.23061	11.25
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	M	71.00	0.11169	7.93	0.18911	13.43	0.37527	26.64	0.09629	6.84	0.18911	13.43	0.35435	25.16
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	36.00	0.39490	14.22	0.42503	15.30	0.36966	13.31	0.39494	14.22	0.41218	14.84	0.39636	14.27
MÃO-DE-OBRA														
PEDREIRO	h	8.21	27.18459	223.19	25.04479	205.62	33.47667	274.84	27.46237	225.47	25.93356	212.91	34.69272	284.83
SERVENTE	h	6.12	19.40465	118.76	16.74115	102.46	22.10418	135.28	19.56332	119.73	16.92395	103.57	22.33396	136.68
ENCARGOS SOCIAIS		134.39		459.54		414.02		551.16		463.91		425.33		566.47
SUB TOTAL MAO DE OBRA				801.48		722.09		961.28		809.10		741.82		987.98
DESPESAS ADMINISTRATIVAS														
ENGENHEIRO	h	52.94	1.15081	60.92	0.90857	48.10	1.01913	53.95	1.15092	60.92	0.90857	48.10	1.01906	53.94
EQUIPAMENTOS														
Locação de betoneira 320 l	dia	30.00	0.63712	19.11	0.40402	12.12	0.62603	18.78	0.63718	19.12	0.40737	12.22	0.62159	18.65
CUSTO TOTAL				1,917.78		1,639.84		2,199.99		2,048.02		1,792.72		2,399.03

RES.POPULAR E GALPÃO

LOTE BÁSICO (por m² de construção)	UN	PREÇO MEDIANO	RP1Q COEF. TOTAL		GALPÃO INDUSTRIAL COEF. TOTAL	
MATERIAIS						
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	49.60	0.81750	40.55	1.22473	60.75
ACO CA-50A D=10 mm	kg	8.50	7.22823	61.44	17.02951	144.75
CONCRETO FCK=25 MP	m³	550.00	0.00476	2.62	0.07082	38.95
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0.72	179.48028	129.23	91.96949	66.22
AREIA MÉDIA	m³	72.00	0.52496	37.80	0.22286	16.05
BRITA 2	m³	105.00	0.25967	27.27	0.13399	14.07
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0.92	64.18998	58.73	0.00000	0.00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	3.51	0.00000	0.00	6.52234	22.89
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	22.00	1.47096	32.36	0.97946	21.55
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	123.99	0.30052	37.26	0.01502	1.86
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	492.50	0.00000	0.00	0.00000	0.00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	389.00	0.16241	63.18	0.11031	42.91
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48.95	0.14900	7.29	0.00966	0.47
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24.90	0.00000	0.00	0.38077	9.48
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	584.13	0.00000	0.00	0.00497	2.90
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	22.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	130.00	0.12260	15.94	0.09523	12.38
TINTA LÁTEX PVA	L	16.05	3.72427	59.77	1.04639	16.79
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	14.27	0.33857	4.83	0.00000	0.00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	1.82	11.60351	21.12	2.71134	4.93
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	100.45	0.46534	46.74	0.12864	12.92
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	347.40	0.05039	17.51	0.01325	4.60
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	48.80	0.28880	14.09	0.03015	1.47
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	M	71.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	36.00	1.01380	36.50	0.15658	5.64
MÃO-DE-OBRA						
PEDREIRO	h	8.21	28.14197	231.05	13.96548	114.66
SERVENTE	h	6.12	22.59080	138.26	9.26276	56.69
ENCARGOS SOCIAIS		134.39		496.30		230.27
SUB TOTAL MAO DE OBRA				865.61		401.61
DESPESAS ADMINISTRATIVAS						
ENGENHEIRO	h	52.94	0	0.00	0	0.00
EQUIPAMENTOS						
Locação de betoneira 320 l	dia	30.00	0.35359	10.61	0.14878	4.46
CUSTO TOTAL				1,590.44		907.67

[illegible]