

HABITACIONAL														
LOTE BÁSICO	UN	PREÇO	R1 - baixo		PP-4 - baixo		R 8 - baixo		PIS		R 1 - normal		PP 4 - normal	
(por m² de construção)		MEDIANO	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL
MATERIAIS														
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	49.60	1.41157	70.01	0.83209	41.27	0.71660	35.54	0.69418	34.43	1.77034	87.81	1.20372	59.70
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	8.50	14.09270	119.79	18.73197	159.22	23.44967	199.32	7.68513	65.32	12.71468	108.07	22.58547	191.98
CONCRETO FCK=25 MP	m³	550.00	0.23106	127.08	0.28069	154.38	0.27877	153.32	0.09129	50.21	0.15752	86.64	0.22971	126.34
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0.72	56.40629	40.61	57.93264	41.71	52.84058	38.05	40.90577	29.45	91.21954	65.68	70.76964	50.95
AREIA MÉDIA	m³	72.00	0.17270	12.43	0.17830	12.84	0.16068	11.57	0.12619	9.09	0.29290	21.09	0.22152	15.95
BRITA 2	m³	105.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.07256	7.62	0.03153	3.31
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0.92	58.58002	53.60	60.83050	55.66	53.97221	49.38	0.00000	0.00	85.94536	78.64	61.75143	56.50
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	3.51	0.00000	0.00	1.35656	4.76	0.93550	3.28	14.39994	50.54	0.00000	0.00	1.74823	6.14
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	22.00	2.85903	62.90	0.41472	9.12	0.22574	4.97	0.20309	4.47	2.10228	46.25	0.28017	6.16
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	123.99	0.11291	14.00	0.08822	10.94	0.10080	12.50	0.16744	20.76	0.22341	27.70	0.18352	22.75
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	492.50	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	0.09457	46.58	0.09735	47.94
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	389.00	0.23982	93.29	0.31869	123.97	0.31393	122.12	0.18303	71.20	0.01171	4.56	0.05680	22.10
ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48.95	0.11669	5.71	0.09425	4.61	0.08622	4.22	0.08541	4.18	0.11696	5.73	0.09366	4.58
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24.90	1.88686	46.98	1.84770	46.01	1.70169	42.37	0.19836	4.94	3.46560	86.29	2.63287	65.56
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	584.13	0.00706	4.12	0.00737	4.31	0.00724	4.23	0.03345	19.54	0.03095	18.08	0.02244	13.11
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	22.00	2.47234	54.39	2.53652	55.80	2.52418	55.53	2.13677	47.01	0.00000	0.00	0.28103	6.18
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	130.00	0.13193	17.15	0.18261	23.74	0.15802	20.54	0.10633	13.82	0.09062	11.78	0.12356	16.06
TINTA LÁTEX PVA	L	16.11	1.94176	31.28	2.34186	37.73	2.19968	35.44	2.57219	41.44	2.26706	36.52	2.05015	33.03
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	14.27	1.23358	17.60	1.78144	25.42	1.57181	22.43	0.72716	10.38	0.71196	10.16	2.45311	35.01
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	1.82	15.59092	28.38	36.70419	66.80	28.43728	51.76	35.19608	64.06	21.55887			

[illegible]

RES. POPULAR E GALPÃO

LOTE BÁSICO (por m² de construção)	UN	PREÇO MEDIANO	RP1Q COEF. TOTAL		GALPÃO INDUSTRIAL COEF. TOTAL	
MATERIAIS						
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	49.60	0.81750	40.55	1.22473	60.75
ACO CA-50A D=10 mm	kg	8.50	7.22823	61.44	17.02951	144.75
CONCRETO FCK=25 MP	m³	550.00	0.00476	2.62	0.07082	38.95
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0.72	179.48028	129.23	91.96949	66.22
AREIA MÉDIA	m³	72.00	0.52496	37.80	0.22286	16.05
BRITA 2	m³	105.00	0.25967	27.27	0.13399	14.07
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0.92	64.18998	58.73	0.00000	0.00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	3.51	0.00000	0.00	6.52234	22.89
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	22.00	1.47096	32.36	0.97946	21.55
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	123.99	0.30052	37.26	0.01502	1.86
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	492.50	0.00000	0.00	0.00000	0.00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	389.00	0.16241	63.18	0.11031	42.91
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48.95	0.14900	7.29	0.00966	0.47
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24.90	0.00000	0.00	0.38077	9.48
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	584.13	0.00000	0.00	0.00497	2.90
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	22.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	130.00	0.12260	15.94	0.09523	12.38
TINTA LÁTEX PVA	L	16.11	3.72427	60.00	1.04639	16.86
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	14.27	0.33857	4.83	0.00000	0.00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	1.82	11.60351	21.12	2.71134	4.93
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	100.45	0.46534	46.74	0.12864	12.92
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	347.40	0.05039	17.51	0.01325	4.60
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	48.80	0.28880	14.09	0.03015	1.47
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	M	71.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	36.20	1.01380	36.70	0.15658	5.67
MÃO-DE-OBRA						
PEDREIRO	h	8.21	28.14197	231.05	13.96548	114.66
SERVENTE	h	6.12	22.59080	138.26	9.26276	56.69
ENCARGOS SOCIAIS		134.39		496.30		230.27
SUB TOTAL MAO DE OBRA				865.61		401.61
DESPESAS ADMINISTRATIVAS						
ENGENHEIRO	h	52.94	0	0.00	0	0.00
EQUIPAMENTOS						
Locação de betoneira 320 l	dia	30.00	0.35359	10.61	0.14878	4.46
CUSTO TOTAL				1,590.86		907.77

SINDUSCON-MG																									
COTAÇÃO DE PREÇOS																									
MES DE REFERÊNCIA:																									
SETEMBRO/2023																									
MATERIAIS	UNID.	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	PREÇO	MEDIANA	MEDIANA	VARIACÃO			
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m²	70.00	38.02	49.60	24.80	70.54	44.26	55.00	37.19	59.92	52.00	37.00	52.00	75.00	24.85	47.70	47.50	54.00	33.74	116.16	49.6000	49.6000	0.00%	
2	Aço CA-50 10mm	kg	8.79	9.77	8.65	3.99	6.22	9.00	9.57	4.04	8.81	4.77	9.57	8.50	5.00	7.95	9.00	6.84	4.83	6.63	10.17	8.5000	8.5000	0.00%	
3	Concreto fck = 25 MPa abatimento 5t1cm, br. 1 e 2 pré-dosado	m³	585.00	600.00	530.00	280.00	446.00	570.00	550.00		460.00	550.00	580.00	590.00	380.00	615.00	320.00	330.00	270.00	585.00	600.00	550.0000	550.0000	0.00%	
4	Cimento CP-32 II	m³	36.0000	34.0000	38.0000	36.0000	32.5000	36.0000	39.5000	39.0000	34.0000	37.9000	36.9000	29.5000	27.0000	36.0000	33.0000	27.5000	36.0000	35.0000	36.8000	35.0000	0.7200	0.7200	0.00%
5	Areia média	m³	85.20	77.80	72.00	48.00	19.33	85.00	85.00	69.50	52.00	68.00	85.00	52.00	35.00	75.00	75.00	60.00	38.00	74.00	85.00	72.0000	72.0000	0.00%	
6	Brita n° 1/2	m³	128.00	130.00	135.00	62.00	72.50	135.00	132.00	75.00	77.23	105.00	130.00	75.00	65.00	88.00	120.00	88.00	35.20	125.00	135.00	105.0000	105.0000	0.00%	
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	1.35	0.90	0.90	0.40	0.83	0.95	1.00	0.85	0.96	0.52	0.93	0.95	0.55	0.83	0.93	1.10		0.85	0.95	0.9150	0.9150	0.00%	
8	Bloco de concreto 19 x 19 x 39 cm	unid	4.50	2.30	3.90	1.73	4.90	3.20	3.90	1.33	4.00	3.50	4.99	3.30	1.90	4.45	2.39	3.14	3.65		3.52	3.5100	3.5100	0.00%	
9	Telha de fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m²	23.50	33.00	32.38	14.00	27.80	21.50	22.00	10.89	34.00	20.85	14.46	18.36	24.59	28.00	18.50	18.00	19.94	27.32	29.78	22.0000	22.0000	0.00%	
10	Porta interna semi-caixa para pintura 0,60 x 2,10 cm	unid	105.00	121.63	132.00			154.09	130.00	28.00	487.40	66.90	123.99	90.00	371.50	72.00	155.00	84.77	145.00	140.00		123.9900	123.9900	0.00%	
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de corre), sem biscoitos, em alumínio anodizado cor natural, perfil da linha 25	m²	819.00	492.50	193.78	328.57		724.50	666.70	285.71	550.00	141.07	246.00		595.36	854.00	450.00	350.00		533.27		492.5000	492.5000	0.00%	
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m²	790.00	359.60	177.43	263.89		274.30	575.00	222.22	560.00	236.12	118.00		483.33	678.78	389.00	638.89		449.95		389.0000	389.0000	0.00%	
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	unid	34.96	34.90	75.10	45.00		52.50	60.00	25.00	67.50	49.90	48.00	57.15	120.00	39.00	46.50	65.00	19.75	45.00	49.90	48.9500	48.9500	0.00%	
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~ 30 cm x 40 cm, PEI II, por celata, imitando pedras naturais Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	m²	24.00	24.90	31.00	23.90		17.30	35.00	32.50	34.50	9.74	18.00	28.13	20.00	12.00		44.90	12.50	29.00	27.90	24.9000	24.9000	0.00%	
		unid	620.00	584.13	760.40	260.00		620.00	400.00	230.00	1.100	225.76	370.00	320.00	585.00		560.00		700.00	780.00	584.1300	584.1300	0.00%		
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	5.56	30.00	37.00			23.00	22.00	6.50	16.00	4.20	32.00	21.00	30.00	13.85	22.22	22.00	14.72	23.50	25.00	22.0000	22.0000	0.00%	
17	Vidro liso transparente 4 mm colado com massa	m²	130.00	130.00	140.00	56.00		160.00	150.00	72.00	100.00	120.00	130.00	115.00	88.00	32.20	125.00	135.00		135.00	180.00	130.0000	130.0000	0.00%	
18	Tinta látex PVA	l	22.16	11.00	16.05	16.11	17.50	18.50	18.84	5.28	23.00	10.00	11.05	8.28	18.00	32.22	11.06	18.00	4.90	13.33	20.00	16.1100	16.0500	0.37%	
19	Emulsão acrílica impermeabilizante	kg	6.11	19.16	30.00		6.22	19.11	13.00	2.80	20.00	10.28	9.34	12.90	11.11	68.00	15.54	17.00		23.33	14.2700	14.2700	0.00%		
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2.5 mm²	m	2.24	1.60	1.79	0.72	5.70	2.23	1.88	1.60	2.10	2.10	1.80	1.48	2.25	1.70	1.60	2.58	1.82	1.92	1.46	1.8200	1.8200	0.00%	
21	Disjuntor bipolar 70 A	unid	105.50	101.90	127.45	45.75	41.65	109.85	105.50	99.00	65.00	117.00	92.00	114.90	75.00	52.67	109.80	115.00		47.80	89.90	100.4500	100.4500	0.00%	
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	350.00	353.00	370.00		261.79	254.00	344.80	205.90	450.00	274.90	361.50	320.00	270.00	422.00	399.00	631.00	278.72	320.00	389.00	347.4000	347.4000	0.00%	
23	Registo de pressão cromado 1/2"	unid	48.00	50.00	55.60	45.00	20.15	51.60	48.00	16.00	81.00	14.00	20.30	22.00	40.00	201.65	49.60	55.00		78.00	86.80	48.8000	48.8000	0.00%	
24	Tubo de ferro galvanizado com costura 2 1/2"	m	23.90	83.82	83.17	39.16	69.91	71.50	83.32	33.08	200.00	75.00	44.60	23.10	70.00	71.00	71.50	85.00	68.33	60.00	103.42	71.0000	71.0000	0.00%	
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto 150 mm	m	26.50	36.00	89.83	31.54	38.20	39.57	46.67	10.00	65.00	22.34	36.20	33.32	16.71	43.42	42.50	38.89	20.73	33.33	56.45	36.2000	36.0000	0.56%	
MAO-DE-OBRA (SEM LEIS SOCIAIS)																									
26	Pedreiro	h	8.20	8.21	8.21	6.33	12.60	7.40	8.21	6.65	7.47	7.40	8.21	5.90	6.20	8.21	9.00	6.70	8.21	8.21	6.1200	8.2100	8.2100	0.00%	
27	Servente	h	6.12	6.12	6.12	4.96	9.94	5.53	6.12	4.71	5.56	5.53	6.12	4.34	4.62	6.13	6.12	5.50	6.12	6.12	6.1200	6.1200	6.1200	0.00%	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS (COM LEIS SOCIAIS)																									
28	Engenheiro	h	37.04	54.00	52.61		89.78	77.50	80.00	43.28	79.90	58.18	32.53	28.00	30.00	53.26	51.40	42.50	90.91		52.9350	52.9350	0.00%		
EQUIPAMENTOS																									
29	Locação de betoneira 320 l	dia	70.00	30.00	73.00		15.00	25.00	6.66	7.50	250.00	70.00	45.00	10.00	180.00		15.00				30.0000	30.0000	0.00%		