

HABITACIONAL														
LOTE BÁSICO (por m² de construção)	UN	PREÇO MEDIANO	R1 - baixo		PP-4 - baixo		R 8 - baixo		PIS		R 1 - normal		PP 4 - normal	
			COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL
MATERIAIS														
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	47,50	1,41157	67,05	0,83209	39,52	0,71660	34,04	0,69418	32,97	1,77034	84,09	1,20372	57,18
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	8,50	14,09270	119,79	18,73197	159,22	23,44967	199,32	7,68513	65,32	12,71468	108,07	22,58547	191,98
CONCRETO FCK=25 MP	m³	450,00	0,23106	103,98	0,28069	126,31	0,27877	125,45	0,09129	41,08	0,15752	70,88	0,22971	103,37
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,72	56,40629	40,61	57,93264	41,71	52,84058	38,05	40,90577	29,45	91,21954	65,68	70,76964	50,95
AREIA MÉDIA	m³	64,00	0,17270	11,05	0,17830	11,41	0,16068	10,28	0,12619	8,08	0,29290	18,75	0,22152	14,18
BRITA 2	m³	88,00	0,00000	0,00	0,00000	0,00	0,00000	0,00	0,00000	0,00	0,07256	6,39	0,03153	2,77
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0,92	58,58002	53,60	60,83050	55,66	53,97221	49,38	0,00000	0,00	85,94536	78,64	61,75143	56,50
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	3,40	0,00000	0,00	1,35656	4,61	0,93550	3,18	14,39994	48,96	0,00000	0,00	1,74823	5,94
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	22,00	2,85903	62,90	0,41472	9,12	0,22574	4,97	0,20309	4,47	2,10228	46,25	0,28017	6,16
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	123,99	0,11291	14,00	0,08822	10,94	0,10080	12,50	0,16744	20,76	0,22341	27,70	0,18352	22,75
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	492,50	0,00000	0,00	0,00000	0,00	0,00000	0,00	0,00000	0,00	0,09457	46,58	0,09735	47,94
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	389,00	0,23982	93,29	0,31869	123,97	0,31393	122,12	0,18303	71,20	0,01171	4,56	0,05680	22,10
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48,95	0,11669	5,71	0,09425	4,61	0,08622	4,22	0,08541	4,18	0,11696	5,73	0,09366	4,58
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24,00	1,88686	45,28	1,84770	44,34	1,70169	40,84	0,19836	4,76	3,46560	83,17	2,63287	63,19
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	584,13	0,00706	4,12	0,00737	4,31	0,00724	4,23	0,03345	19,54	0,03095	18,08	0,02244	13,11
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	22,00	2,47234	54,39	2,53652	55,80	2,52418	55,53	2,13677	47,01	0,00000	0,00	0,28103	6,18
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	130,00	0,13193	17,15	0,18261	23,74	0,15802	20,54	0,10633	13,82	0,09062	11,78	0,12356	16,06
TINTA LÁTEX PVA	L	16,05	1,94176	31,17	2,34186	37,59	2,19968	35,30	2,57219	41,28	2,26706	36,39	2,05015	32,90
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	15,54	1,23358	19,17	1,78144	27,68	1,57181	24,43	0,72716	11,30	0,71196	11,06	2,45311	38,12
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	2,10	15,59092	32,74	36,70419	77,08	28,43728	59,72	35,19608	7				

LOTE BÁSICO (por m² de construção)	UN	PREÇO MEDIANO	R 8 - normal		R 16 - normal		R 1 - alto		R 8 - alto		R 16 - alto	
			COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL
MATERIAIS												
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	47,50	1,30138	61,82	1,09966	52,23	4,50155	213,82	2,82633	134,25	1,43118	67,98
ACO CA-50A D=10 mm	kg	8,5	21,90724	186,21	21,57696	183,40	13,74016	116,79	23,99565	203,96	34,24481	291,08
CONCRETO FCK=25 MP	m³	450	0,22751	102,38	0,22796	102,58	0,17469	78,61	0,23549	105,97	0,35924	161,66
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,72	65,42524	47,11	63,39347	45,64	105,00058	75,60	62,83941	45,24	67,16461	48,36
AREIA MÉDIA	m³	64	0,20571	13,17	0,19901	12,74	0,31423	20,11	0,18324	11,73	0,20588	13,18
BRITA 2	m³	88	0,02887	2,54	0,02512	2,21	0,07197	6,33	0,02123	1,87	0,89596	78,84
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0,915	62,26067	56,97	58,2113	53,26	76,41129	69,92	51,75415	47,36	53,27997	48,75
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19x19x39 cm	Un	3,4	0,80399	2,73	0,46005	1,56	2,04943	6,97	0,54275	1,85	0,73841	2,51
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	22	0,12428	2,73	0,06424	1,41	1,78204	39,20	0,11155	2,45	0,09286	2,04
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	123,99	0,15533	19,26	0,15405	19,10	0,24864	30,83	0,23191	28,75	0,14744	18,28
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	492,5	0,08054	39,67	0,08308	40,92	0,20008	98,54	0,14684	72,32	0,13615	67,05
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	389	0,04225	16,44	0,03592	13,97	0,0081	3,15	0,05345	20,79	0,02924	11,37
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48,95	0,04747	2,32	0,07825	3,83	0,11091	5,43	0,10476	5,13	0,07512	3,68
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24	2,19344	52,64	2,21373	53,13	6,11149	146,68	4,18947	100,55	1,87628	45,03
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	584,13	0,01738	10,15	0,01634	9,54	0,07562	44,17	0,07929	46,32	0,00341	1,99
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	22	0,26781	5,89	0,18477	4,06	0,43464	9,56	0,07835	1,72	0,15697	3,45
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	130	0,09854	12,81	0,10869	14,13	0,16342	21,24	0,19794	25,73	0,11236	14,61
TINTA LÁTEX PVA	L	16,05	2,08746	33,50	1,64321	26,37	2,71028	43,50	1,97849	31,75	2,95277	47,39
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	15,54	1,73252	26,92	2,81573	43,76	4,81569	74,84	2,46921	38,37	2,98597	46,40
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	2,1	25,94777	54,49	26,21838	55,06	21,53486	45,22	31,06550	65,24	29,52384	62,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	99	0,18984	18,79	0,16993	16,82	0,09028	8,94	0,22187	21,97	0,31913	31,59
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	337,395	0,04182	14,11	0,06221	20,99	0,09259	31,24	0,14630	49,36	0,05474	18,47
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	49,6	0,1922	9,53	0,30837	15,30	0,3183	15,79	0,27117	13,45	0,19882	9,86
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	M	71,25	0,12564	8,95	0,07852	5,59	0,00383	0,27	0,07826	5,58	0,30551	21,77
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	36,2	0,52955	19,17	0,45117	16,33	0,48451	17,54	0,50107	18,14	0,34172	12,37
				820,31								
MÃO-DE-OBRA												
PEDREIRO	h	8,20	24,76148	203,04	23,65883	194,00	34,07945	279,45	26,71158	219,03	29,91039	245,27
SERVENTE	h	6,12	16,82881	102,99	16,40913	100,42	22,59009	138,25	17,01324	104,12	19,25526	117,84
ENCARGOS SOCIAIS		134,39		411,28		395,68		561,35		434,29		487,98
SUB TOTAL MAO DE OBRA				717,32		690,11		979,05		757,45		851,09
DESPESAS ADMINISTRATIVAS												
ENGENHEIRO	h	52,01	0,85895	44,67	0,71084	36,97	1,46785	76,34	1,01281	52,67	0,87859	45,69
EQUIPAMENTOS												
BETONEIRA 320 L.	dia	30,00	0,37712	11,31	0,35941	10,78	0,024	0,72	0,35598	10,68	0,5397	16,19
CUSTO TOTAL				1.593,61		1.551,82		2.280,41		1.920,64		2.042,70

COMERCIAL

LOTE BÁSICO	UN	PREÇO	CAL - 8 - Normal		CSL - 8 - Normal		CSL - 16 - Normal		CAL - 8 Alto		CSL - 8 Alto		CSL - 16 Alto	
(por m² de construção)		MEDIANO	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL
MATERIAIS														
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	47,50	1,42666	67,77	1,38247	65,67	1,66012	78,86	1,42680	67,77	1,38247	65,67	1,66001	78,85
ACO CA-50A D=10 mm	kg	8,50	32,36922	275,14	29,61663	251,74	39,72293	337,64	32,37251	275,17	29,61663	251,74	39,72016	337,62
CONCRETO FCK=25 MP	m³	450,00	0,35391	159,26	0,31620	142,29	0,41671	187,52	0,35395	159,28	0,31620	142,29	0,41668	187,51
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,72	70,22426	50,56	56,86098	40,94	75,31240	54,22	71,08784	51,18	59,22046	42,64	77,90346	56,09
AREIA MÉDIA	m³	64,00	0,21786	13,94	0,18268	11,69	0,24313	15,56	0,21459	13,73	0,17921	11,47	0,23880	15,28
BRITA 2	m³	88,00	0,04679	4,12	0,03141	2,76	0,04007	3,53	0,04250	3,74	0,02955	2,60	0,03772	3,32
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0,92	32,90100	30,10	46,51977	42,57	61,80313	56,55	32,90435	30,11	46,51977	42,57	61,79882	56,55
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39	Un	3,40	1,75147	5,95	0,99441	3,38	0,85653	2,91	1,75164	5,96	0,99441	3,38	0,85647	2,91
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	22,00	0,13878	3,05	0,17538	3,86	0,10771	2,37	0,13880	3,05	0,17538	3,86	0,10771	2,37
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	123,99	0,06030	7,48	0,09084	11,26	0,11855	14,70	0,08902	11,04	0,13095	16,24	0,17101	21,20
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	492,50	0,20344	100,19	0,07172	35,32	0,10441	51,42	0,30775	151,57	0,10849	53,43	0,15792	77,78
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	389,00	0,03676	14,30	0,03018	11,74	0,03392	13,19	0,03677	14,30	0,03034	11,80	0,03391	13,19
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48,95	0,03194	1,56	0,05079	2,49	0,06659	3,26	0,04133	2,02	0,06639	3,25	0,08713	4,27
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24,00	0,72002	17,28	0,76150	18,28	1,03053	24,73	1,49085	35,78	1,60195	38,45	2,17628	52,23
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	584,13	0,00698	4,08	0,00406	2,37	0,00501	2,93	0,06441	37,62	0,11173	65,26	0,13968	81,59
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	22,00	0,37145	8,17	0,38477	8,46	0,55910	12,30	0,37148	8,17	0,38477	8,46	0,18207	4,01
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	130,00	0,25449	33,08	0,08970	11,66	0,13033	16,94	0,25451	33,09	0,08970	11,66	0,13032	16,94
TINTA LÁTEX PVA	L	16,05	2,09374	33,60	1,93501	31,06	2,94621	47,29	1,83070	29,38	2,22737	35,75	3,44704	55,32
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	15,54	4,84204	75,25	2,30596	35,83	2,88291	44,80	5,13212	79,75	2,75126	42,75	3,46355	53,82
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	2,10	22,07462	46,36	12,78848	26,86	34,38131	72,20	22,55387	47,36	12,58453	26,43	34,24436	71,91
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	99,00	0,17189	17,02	0,24887	24,64	0,32229	31,91	0,16314	16,15	0,25967	25,71	0,37015	36,64
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	337,40	0,02796	9,43	0,02865	9,67	0,02895	9,77	0,04703	15,87	0,04826	16,28	0,06350	21,42
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	49,60	0,13224	6,56	0,05779	2,87	0,10551	5,23	0,31738	15,74	0,17976	8,92	0,23061	11,44
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	M	71,25	0,11169	7,96	0,18911	13,47	0,37527	26,74	0,09629	6,86	0,18911	13,47	0,35435	25,25
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	36,20	0,39490	14,30	0,42503	15,39	0,36966	13,38	0,39494	14,30	0,41218	14,92	0,39636	14,35
MÃO-DE-OBRA														
PEDREIRO	h	8,20	27,18459	222,91	25,04479	205,37	33,47667	274,51	27,46237	225,19	25,93356	212,66	34,69272	284,48
SERVENTE	h	6,12	19,40465	118,76	16,74115	102,46	22,10418	135,28	19,56332	119,73	16,92395	103,57	22,33396	136,68
ENCARGOS SOCIAIS		134,39		459,17		413,68		550,71		463,54		424,98		566,00
SUB TOTAL MAO DE OBRA				800,84		721,51		960,50		808,46		741,21		987,17
DESPESAS ADMINISTRATIVAS														
ENGENHEIRO	h	52,01	1,15081	59,85	0,90857	47,25	1,01913	53,00	1,15092	59,85	0,90857	47,25	1,01906	53,00
EQUIPAMENTOS														
Locação de betoneira 320 l	dia	30,00	0,63712	19,11	0,40402	12,12	0,62603	18,78	0,63718	19,12	0,40737	12,22	0,62159	18,65
CUSTO TOTAL				1.886,32		1.607,14		2.162,23		2.016,43		1.759,68		2.360,68

Res.Popular e Galpão

LOTE BÁSICO (por m² de construção)	UN	PREÇO MEDIANO	RP1Q		GALPÃO INDUSTRIAL	
			COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL
MATERIAIS						
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	47,50	0,81750	38,83	1,22473	58,17
ACO CA-50A D=10 mm	kg	8,50	7,22823	61,44	17,02951	144,75
CONCRETO FCK=25 MP	m³	450,00	0,00476	2,14	0,07082	31,87
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,72	179,48028	129,23	91,96949	66,22
AREIA MÉDIA	m³	64,00	0,52496	33,60	0,22286	14,26
BRITA 2	m³	88,00	0,25967	22,85	0,13399	11,79
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0,92	64,18998	58,73	0,00000	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	3,40	0,00000	0,00	6,52234	22,18
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	22,00	1,47096	32,36	0,97946	21,55
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	123,99	0,30052	37,26	0,01502	1,86
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	492,50	0,00000	0,00	0,00000	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	389,00	0,16241	63,18	0,11031	42,91
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48,95	0,14900	7,29	0,00966	0,47
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24,00	0,00000	0,00	0,38077	9,14
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	584,13	0,00000	0,00	0,00497	2,90
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	22,00	0,00000	0,00	0,00000	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	130,00	0,12260	15,94	0,09523	12,38
TINTA LÁTEX PVA	L	16,05	3,72427	59,77	1,04639	16,79
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	15,54	0,33857	5,26	0,00000	0,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	2,10	11,60351	24,37	2,71134	5,69
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	99,00	0,46534	46,07	0,12864	12,74
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	337,40	0,05039	17,00	0,01325	4,47
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	49,60	0,28880	14,32	0,03015	1,50
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	M	71,25	0,00000	0,00	0,00000	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	36,20	1,01380	36,70	0,15658	5,67
MÃO-DE-OBRA						
PEDREIRO	h	8,20	28,14197	230,76	13,96548	114,52
SERVENTE	h	6,12	22,59080	138,26	9,26276	56,69
ENCARGOS SOCIAIS		134,39		495,93		230,08
SUB TOTAL MAO DE OBRA				864,95		401,29
DESPESAS ADMINISTRATIVAS						
ENGENHEIRO	h	52,01	0	0,00	0	0,00
EQUIPAMENTOS						
Locação de betoneira 320 l	dia	30,00	0,35359	10,61	0,14878	4,46
CUSTO TOTAL				1.581,90		893,07

