

RESIDENCIAL NOVEMBRO 2021															
LOTE BÁSICO (por m² de construção)	UN	PREÇO MEDIANO	R1 - baixo		PP-4 - baixo		R 8 - baixo		PIS		R 1 - normal		PP 4 - normal		
			COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL	
MATERIAIS															
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	43,73	1,41157	61,73	0,83209	36,39	0,71660	31,34	0,69418	30,36	1,77034	77,42	1,20372	52,64	
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	8,10	14,09270	114,08	18,73197	151,64	23,44967	189,83	7,68513	62,21	12,71468	102,93	22,58547	182,83	
CONCRETO FCK=25 MP	m³	320,00	0,23106	73,94	0,28069	89,82	0,27877	89,21	0,09129	29,21	0,15752	50,41	0,22971	73,51	
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,62	56,40629	34,97	57,93264	35,92	52,84058	32,76	40,90577	25,36	91,21954	56,56	70,76964	43,88	
AREIA MÉDIA	m³	50,00	0,17270	8,64	0,17830	8,92	0,16068	8,03	0,12619	6,31	0,29290	14,65	0,22152	11,08	
BRITA 2	m³	75,00	0,00000	0,00	0,00000	0,00	0,00000	0,00	0,00000	0,00	0,07256	5,44	0,03153	2,36	
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0,90	58,58002	52,72	60,83050	54,75	53,97221	48,57	0,00000	0,00	85,94536	77,35	61,75143	55,58	
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	3,20	0,00000	0,00	1,35656	4,34	0,93550	2,99	14,39994	46,08	0,00000	0,00	1,74823	5,59	
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	21,25	2,85903	60,75	0,41472	8,81	0,22574	4,80	0,20309	4,32	2,10228	44,67	0,28017	5,95	
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	121,63	0,11291	13,73	0,08822	10,73	0,10080	12,26	0,16744	20,37	0,22341	27,17	0,18352	22,32	
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	471,25	0,00000	0,00	0,00000	0,00	0,00000	0,00	0,00000	0,00	0,09457	44,57	0,09735	45,88	
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	374,30	0,23982	89,76	0,31869	119,29	0,31393	117,50	0,18303	68,51	0,01171	4,38	0,05680	21,26	
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48,00	0,11669	5,60	0,09425	4,52	0,08622	4,14	0,08541	4,10	0,11696	5,61	0,09366	4,50	
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24,00	1,88686	45,28	1,84770	44,34	1,70169	40,84	0,19836	4,76	3,46560	83,17	2,63287	63,19	
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	572,07	0,00706	4,04	0,00737	4,22	0,00724	4,14	0,03345	19,14	0,03095	17,71	0,02244	12,84	
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	21,50	2,47234	53,16	2,53652	54,54	2,52418	54,27	2,13677	45,94	0,00000	0,00	0,28103	6,04	
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	127,50	0,13193	16,82	0,18261	23,28	0,15802	20,15	0,10633	13,56	0,09062	11,55	0,12356	15,75	
TINTA LÁTEX PVA	L	13,58	1,94176	26,37	2,34186	31,80	2,19968	29,87	2,57219	34,93	2,26706	30,79	2,05015	27,84	
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	13,00	1,23358	16,04	1,78144	23,16	1,57181	20,43	0,72716	9,45	0,71196	9,26	2,45311	31,89	
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	2,22	15,59092	34,53	36,70419	81,30	28,43728	62,99	35,19608	77,96	21,55887	47,75	26,86832	59,51	
DISJUNTOR															

LOTE BÁSICO (por m² de construção)	UN	PRECO MEDIANO	CAL - 8 - Normal COEF. TOTAL		CSL - 8 - Normal COEF. TOTAL		CSL - 16 - Normal COEF. TOTAL		CAL - 8 Alto COEF. TOTAL		CSL - 8 Alto COEF. TOTAL		CSL - 16 Alto COEF. TOTAL	
MATERIAIS														
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	43,73	1,42666	62,39	1,38247	60,46	1,66012	72,60	1,42680	62,39	1,38247	60,46	1,66001	72,59
ACO CA-50A D=10 mm	kg	8,10	32,36922	262,03	29,61663	239,75	39,72293	321,56	32,37251	262,06	29,61663	239,75	39,72016	321,53
CONCRETO FCK=25 MP	m³	320,00	0,35391	113,25	0,31620	101,18	0,41671	133,35	0,35395	113,26	0,31620	101,18	0,41668	133,34
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,62	70,22426	43,54	56,86098	35,25	75,31240	46,69	71,08784	44,07	59,22046	36,72	77,90346	48,30
AREIA MÉDIA	m³	50,00	0,21786	10,89	0,18268	9,13	0,24313	12,16	0,21459	10,73	0,17921	8,96	0,23880	11,94
BRITA 2	m³	75,00	0,04679	3,51	0,03141	2,36	0,04007	3,01	0,04250	3,19	0,02955	2,22	0,03772	2,83
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0,90	32,90100	29,61	46,51977	41,87	61,80313	55,62	32,90435	29,61	46,51977	41,87	61,79882	55,62
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39	Un	3,20	1,75147	5,60	0,99441	3,18	0,85653	2,74	1,75164	5,61	0,99441	3,18	0,85647	2,74
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	21,25	0,13878	2,95	0,17538	3,73	0,10771	2,29	0,13880	2,95	0,17538	3,73	0,10771	2,29
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	121,63	0,06030	7,33	0,09084	11,05	0,11855	14,42	0,08902	10,83	0,13095	15,93	0,17101	20,80
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	471,25	0,20344	95,87	0,07172	33,80	0,10441	49,20	0,30775	145,03	0,10849	51,13	0,15792	74,42
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	374,30	0,03676	13,76	0,03018	11,30	0,03392	12,70	0,03677	13,76	0,03034	11,36	0,03391	12,69
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48,00	0,03194	1,53	0,05079	2,44	0,06659	3,20	0,04133	1,98	0,06639	3,19	0,08713	4,18
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24,00	0,72002	17,28	0,76150	18,28	1,03053	24,73	1,49085	35,78	1,60195	38,45	2,17628	52,23
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	572,07	0,00698	3,99	0,00406	2,32	0,00501	2,87	0,06441	36,85	0,11173	63,92	0,13968	79,91
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	21,50	0,37145	7,99	0,38477	8,27	0,55910	12,02	0,37148	7,99	0,38477	8,27	0,18207	3,91
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	127,50	0,25449	32,45	0,08970	11,44	0,13033	16,62	0,25451	32,45	0,08970	11,44	0,13032	16,62
TINTA LÁTEX PVA	L	13,58	2,09374	28,43	1,93501	26,28	2,94621	40,01	1,83070	24,86	2,22737	30,25	3,44704	46,81
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	13,00	4,84204	62,95	2,30596	29,98	2,88291	37,48	5,13212	66,72	2,75126	35,77	3,46355	45,03
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	2,22	22,07462	48,90	12,78848	28,33	34,38131	76,15	22,55387	49,96	12,58453	27,87	34,24436	75,85
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	99,45	0,17189	17,09	0,24887	24,75	0,32229	32,05	0,16314	16,22	0,25967	25,82	0,37015	36,81
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	325,00	0,02796	9,09	0,02865	9,31	0,02895	9,41	0,04703	15,28	0,04826	15,68	0,06350	20,64
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2"	Un	48,00	0,13224	6,35	0,05779	2,77	0,10551	5,06	0,31738	15,23	0,17976	8,63	0,23061	11,07
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2"	M	71,25	0,11169	7,96	0,18911	13,47	0,37527	26,74	0,09629	6,86	0,18911	13,47	0,35435	25,25
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	34,67	0,39490	13,69	0,42503	14,73	0,36966	12,81	0,39494	13,69	0,41218	14,29	0,39636	13,74
MÃO-DE-OBRA														
PEDREIRO	h	7,40	27,18459	201,17	25,04479	185,33	33,47667	247,73	27,46237	203,22	25,93356	191,91	34,69272	256,73
SERVENTE	h	5,53	19,40465	107,31	16,74115	92,58	22,10418	122,24	19,56332	108,19	16,92395	93,59	22,33396	123,51
ENCARGOS SOCIAIS		134,39		414,56		373,48		497,19		418,50		383,68		511,00
SUB TOTAL MAO DE OBRA				723,03		651,39		867,16		729,91		669,18		891,23
DESPESAS ADMINISTRATIVAS														
ENGENHEIRO	h	52,01	1,15081	59,85	0,90857	47,25	1,01913	53,00	1,15092	59,85	0,90857	47,25	1,01906	53,00
EQUIPAMENTOS														
Locação de betoneira 320 l	dia	30,00	0,63712	19,11	0,40402	12,12	0,62603	18,78	0,63718	19,12	0,40737	12,22	0,62159	18,65
CUSTO TOTAL				1.710,42		1.456,18		1.964,42		1.836,24		1.602,16		2.154,01

RES. POPULAR E GALPÃO NOVEMBRO 2021

LOTE BÁSICO	UN	PREÇO	RP1Q		GALPÃO INDUSTRIAL	
(por m² de construção)		MEDIANO	COEF.	TOTAL	COEF.	TOTAL
MATERIAIS						
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	43,73	0,81750	35,75	1,22473	53,56
ACO CA-50A D=10 mm	kg	8,10	7,22823	58,51	17,02951	137,85
CONCRETO FCK=25 MP	m³	320,00	0,00476	1,52	0,07082	22,66
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,62	179,48028	111,28	91,96949	57,02
AREIA MÉDIA	m³	50,00	0,52496	26,25	0,22286	11,14
BRITA 2	m³	75,00	0,25967	19,48	0,13399	10,05
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0,90	64,18998	57,77	0,00000	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	3,20	0,00000	0,00	6,52234	20,87
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	21,25	1,47096	31,26	0,97946	20,81
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	121,63	0,30052	36,55	0,01502	1,83
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m²	471,25	0,00000	0,00	0,00000	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	374,30	0,16241	60,79	0,11031	41,29
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	48,00	0,14900	7,15	0,00966	0,46
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	24,00	0,00000	0,00	0,38077	9,14
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	572,07	0,00000	0,00	0,00497	2,84
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	21,50	0,00000	0,00	0,00000	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	127,50	0,12260	15,63	0,09523	12,14
TINTA LÁTEX PVA	L	13,58	3,72427	50,58	1,04639	14,21
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	13,00	0,33857	4,40	0,00000	0,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	2,22	11,60351	25,70	2,71134	6,01
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	99,45	0,46534	46,28	0,12864	12,79
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	325,00	0,05039	16,38	0,01325	4,31
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2"	Un	48,00	0,28880	13,86	0,03015	1,45
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2"	M	71,25	0,00000	0,00	0,00000	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	34,67	1,01380	35,14	0,15658	5,43
MÃO-DE-OBRA						
PEDREIRO	h	7,40	28,14197	208,25	13,96548	103,34
SERVENTE	h	5,53	22,59080	124,93	9,26276	51,22
ENCARGOS SOCIAIS		134,39		447,76		207,72
SUB TOTAL MAO DE OBRA				780,94		362,29
DESPESAS ADMINISTRATIVAS						
ENGENHEIRO	h	52,01	0	0,00	0	0,00
EQUIPAMENTOS						
Locação de betoneira 320 l	dia	30,00	0,35359	10,61	0,14878	4,46
CUSTO TOTAL				1.445,82		812,62

[illegible]